

LANDSBYGDSUTVECKLING I STRANDNÄRA LÄGE

ANTAGANDEHANDLING 2011-04-18
LAGA KRAFT 2011-05-13



SAVSJÖ KOMMUN

Landsbygdsutveckling i strandnära läge

-samlad bild av den framtida utvecklingen kring kommunens sjöar

Antagandehandlinghandling

Planen antogs

2011-04-18

Laga kraft

2011-05-13



Medverkande tjänstemän:
Kennert Gustafsson Samhällsbyggnadschef
Mikael Klaesson Planarkitekt
Göran Broddegård Exploateringsingengör
Jan-Olof Olson Stadsarkitekt
Bennie Gunnarsson GIS chef

Förord

Dokumentet är framtaget för att ge en samlad bild av kommunens syn och avsikt vad gäller landsbygdsutveckling i strandnära lägen samt för att synliggöra information om kommunens sjöar och vattendrag.

Planering för strandnära bebyggelse har inte funnits i Sverige på mycket länge. Stelbenta strandskyddsbestämmelser har gjort att vissa storstadskommuner kunnat hårdexploatera med bostadsbebyggelse utmed stränderna medan mindre kommuner har varit bundna till en strikt tillämpning av lagen. Intrycket har blivit att bebyggelse tillkommit planlöst under många år.

Genom den nya lagstiftningen får nu landets kommuner en möjlighet att genom sin översiktsplan styra tillämpningen på ett lokalt anpassat sätt. Naturvårdsverkets handbok 2009:4 "Strandskydd- en vägledning för planering och prövning" har använts som underlag för detta tillägg.

Detta material ska hanteras som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Kommunen betraktar gällande översiktsplan som aktuell. När ny översiktsplan tas fram kommer detta materialet samt frågan om vindkraft att arbetas in i denna.

Innehållsförteckning

Motiv och motivering till utredningen.....	6	Miljökonsekvensbeskrivning (MKB).....	54
Aktuella LIS sjöar.....	7	Här är vi i processen.....	56
Strategier och förutsättningar.....	8	Slutligt förtydligande.....	57
Olämpliga områden.....	9	Referenser.....	58
Syfte.....	10	Länsstyrelsens granskningsyttrande.....	59
Vad är strandskydd?.....	11	Utlåtande efter utställning.....	60
Strandskyddslagen nu och då.....	12	Kommunfullmäktiges beslut.....	62
Bevarande kontra exploatering.....	13		
Inventering av sjöar och vattendrag.....	13		
Stränder är en stor tillgång för landsbygden.....	14		
Kriterier vid landsbygdsutveckling i strandnära lägen.....	15		
LIS-områden			
Vallsjön (sydväst).....	16		
Vallsjön (nordväst).....	18		
Sävsjön.....	20		
Holmsjön.....	22		
Norr sjön samt Björnskogssjön.....	24		
Ärnanäsasjön.....	26		
Hultsjön.....	28		
Linnesjön.....	30		
Övingen.....	32		
Furusjön.....	34		
Allgunnen (norr) Repanäs.....	36		
Allgunnen (öst) Lönelid, Allgunnaryd.....	38		
Allgunnen (väst) Grönvik, Bjärknäs.....	40		
Hillen.....	42		
Svinassjön.....	44		
Norr sjön.....	46		
Sörsjön.....	48		
Slättsjön.....	50		
Vrigstadån uppströms.....	52		



Motiv och motivering till utredningen

Kommunerna kan enligt den nya strandskyddslagstiftningen redovisa lämpliga områden där en byggnad eller anläggning kan bidra till landsbygdens utveckling. Syftet är att långsiktigt stimulera den lokala utvecklingen. Reglerna gäller endast i områden som har god tillgång till strandområden och där man kan bygga utan att strandskyddets syften åsidosätts.

På kartan på sidan 7 visas ett antal sjöar. Delar av dessa sjöar uppfyller de krav som ställs för att utgöra "särskilt skäl" för landsbygdsutveckling i strandnära läge (s k LIS-område). Detta betyder att det generella strandskyddet kan differentieras utifrån lokala förutsättningar, d v s att det kan vara möjligt att få dispens för åtgärder inom det generella strandskyddet, som är 100 meter. För att trygga allmänhetens tillgång till fria stränder och bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet på land och i vatten ska det alltid finnas en fri passage mellan strandlinjen och byggnader/ anläggningar.

För enstaka nya bostadshus räknas dock inte landsbygdsutveckling som "särskilt skäl" att bygga i LIS-områden. För att få bygga enstaka nya bostadshus i LIS-områden ska det nya bostadshuset byggas i anslutning till ett redan befintligt bostadshus. Vad som menas med "i anslutning till" bedöms från fall till fall och kan skilja sig mellan olika delar av landet. Endast i undantagsfall och i glest bebyggda delar av landet kan detta avstånd vara mer än 200 meter.

Sävsjö kommunen är en landsbygdskommun. Kommunen har ingen närhet till något regioncentra, på gott och ont. Någon arbetspendling till regioncentra förekommer inte i någon större omfattning. Kommunen är en skogsbygd med stor tillgång till allemansrättsligt tillgängliga sjöar, vattendrag och stränder.

Byggandet av nya bostäder har varit mycket lågt de senaste tjugo åren. Huvudsakligen har nybyggandet bestått av enstaka villor på landsbygden. Inga nya hyresrätter eller bostadsrätter har byggts under den här tiden. Låga priser på begagnade villor har bidragit till att dämpa nybyggandet. Som en följd av det låga bostadsbyggandet minskar befolkningen. Invånareantalet i kommunen har minskat påtagligt de senaste tjugo åren.

För att försöka bibehålla servicenivån, till framförallt skolor och dagligvaruhandel, behöver bostadsbyggandet stimuleras. För att behålla en levande landsbygd i hela kommunen kan även turistnäringen behöva utvecklas.

I Sävsjö kommun finns det attraktiva områden där ett tillskott av nya bostadshus och anläggningar skulle ge förutsättningar att bygga ut VA-nätet.

Den nya strandskyddslagen ger möjligheter att etablera bostäder och t ex turistanläggningar i attraktiva lägen. Fritidsboende och turism i kombination med andra verksamheter kan vara ett sätt att bo kvar på landsbygden.

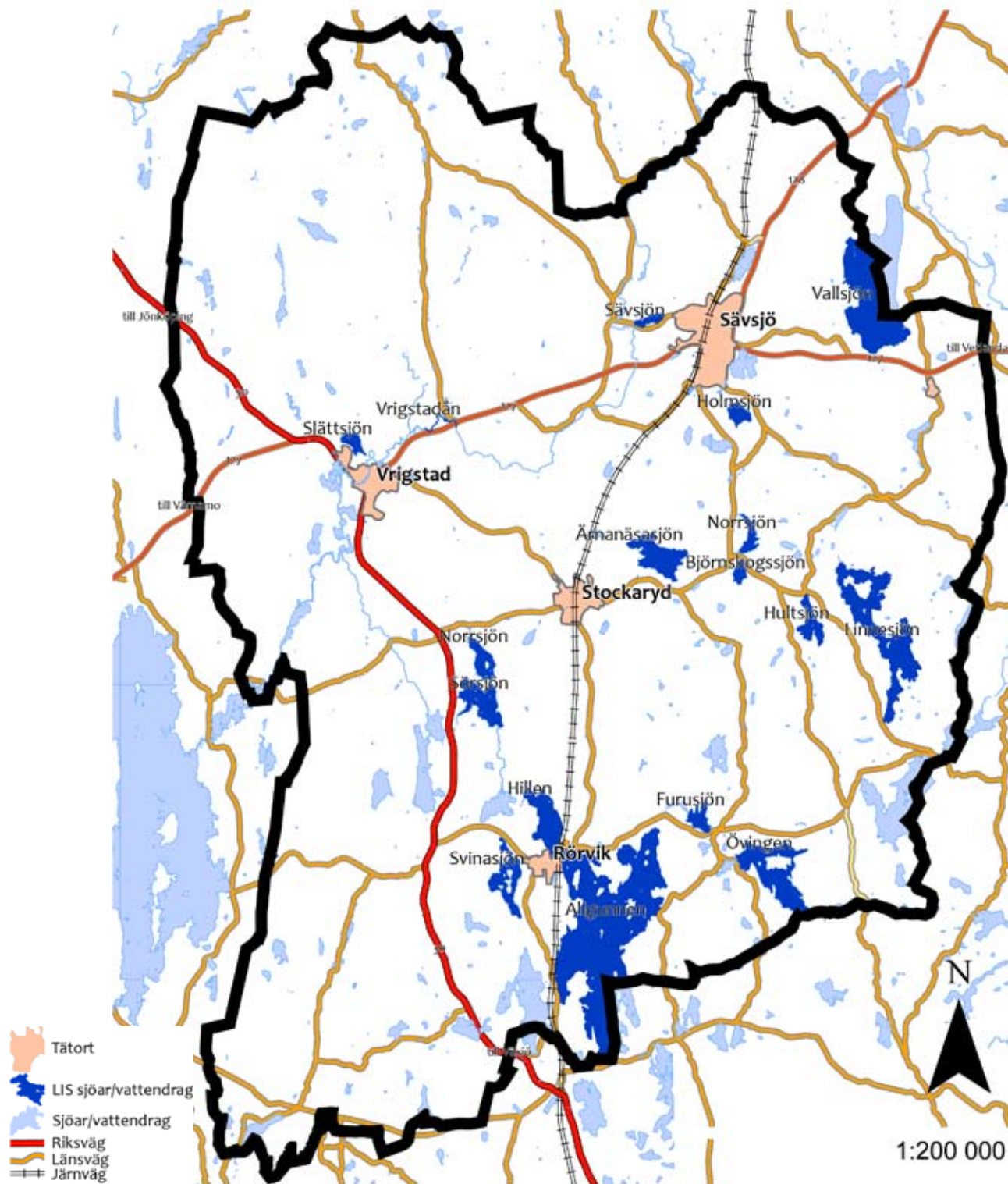
Detaljerade beskrivningar av avgränsade strandområden som är lämpliga LIS områden redovisas längre fram i detta dokument.

Aktuella LIS sjöar

De särskilt markerade sjöar och vattendrag anses som lämpliga områden för utveckling på ett eller annat sätt. Ett utpekats områdes geografiska läge anses ge fördelar för att stärka kommunens service noder, Sävsjö, Vrigstad, Stockaryd och Rörvik. Eftersom att kommunens service och offentlig service såsom skola, vård och barnomsorg är centraliserat till dessa orter kan inga andra orter anses lämpliga att stärka. Däremot kan turismnäringen stärkas vid ett antal sjöar, Furusjön, Övingen, Linnesjön, Holmsjön och även till viss del Allgunnen.

En sjö som är markerad innefattas av ett eller flera specificerade områden som visas och beskrivs längre fram i dokumentet. Ett LIS område är alltså inte en hel sjö utan områden vid den markerade sjön.

Den totala strandlängden som utpekats når en totallängd av 26,5 km av kommunens totalt 581 km strandlängd (öar inräknat). Vilket motsvarar cirka 4,6% av den totala strandlängden i kommunen.



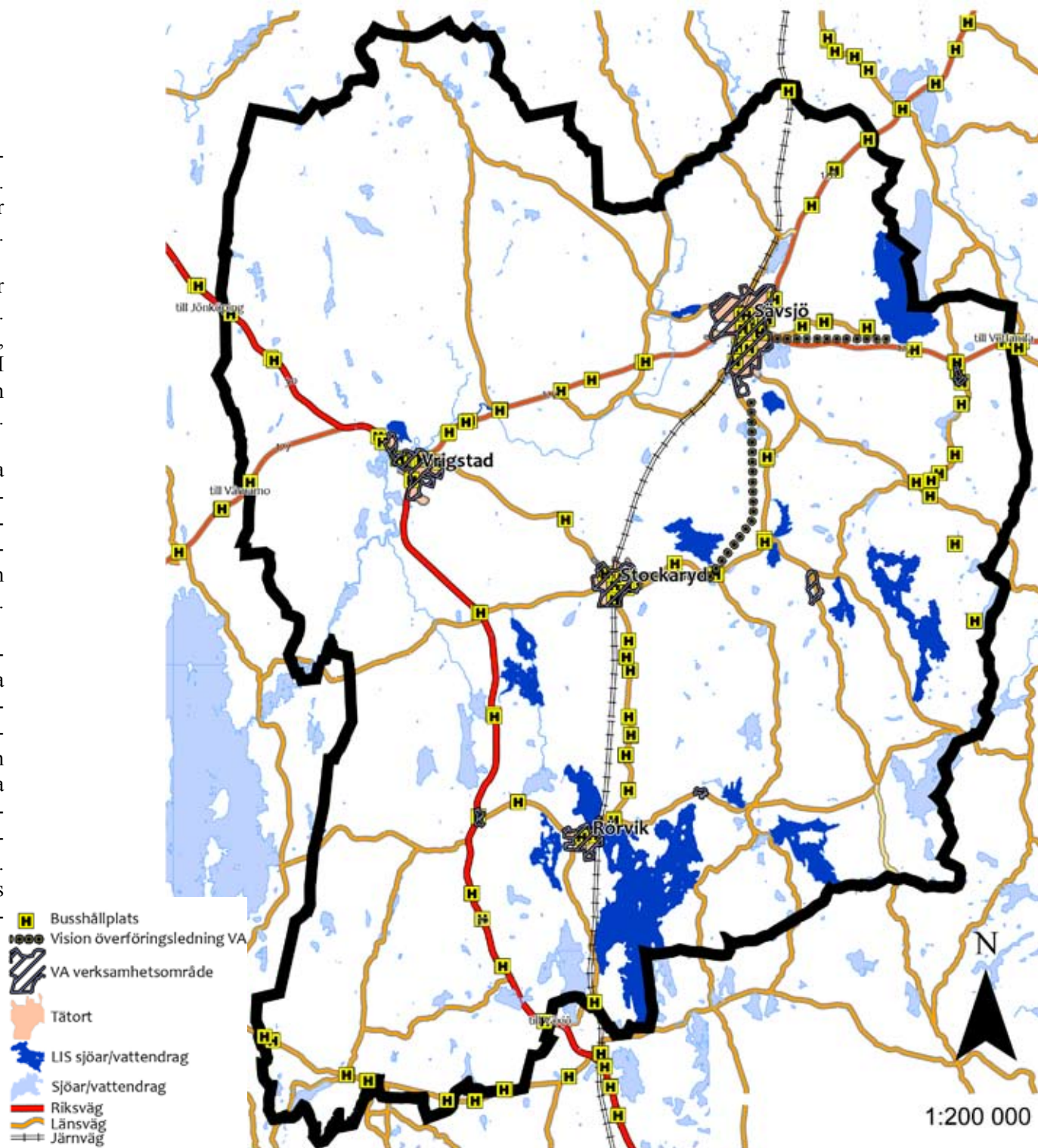
Strategier och förutsättningar

De föreslagna områdena har bedömts utifrån dess förutsättningar att stimulera utvecklingen i hela kommunen. Det handlar om att skapa företag, arbeten och bostäder genom att visa på attraktiva företags- och livsmiljöer.

Det har bedömts som viktigt att få ökat underlag för olika former av kommersiell och offentlig service. Därför föreslås områden runt de fyra tätorterna Sävsjö, Vrigstad, Stockaryd samt Rörvik såsom LIS-områden. I alla dessa orter finns skolor, livsmedelsaffärer mm som långsiktigt måste ges förutsättningar att finnas kvar.

På kartan redovisas även större vägar samt södra stambanan. Samordning av transporter samt tillgång till miljövänliga transportsystem såsom kollektivtrafik med tåg och bussar samt t ex terminalen i Stockaryd är sådant som skall tas hänsyn till i utpekandet av långsiktiga LIS-områden.

Ett annat viktigt underlag vid utpekandet av LIS-områden har varit att få underlag för att förbättra VA-försörjningen. Det har diskuterats överföringsledningarna från Vallsjöområdet och från Stockarydhållet till Sävsjö. Kommunen provar nu ett system med tryckavlopp för att finna enkla och ekonomiska lösningar på knepiga enskilda avloppsproblem. Genom sådana här lösningar kan även mindre områden utanför tätorterna få bättre VA-förhållanden. Förutsättningarna förbättras om det kan tillskapas nya attraktiva tomter i anslutning till överföringsledningarna.



Olämpliga områden

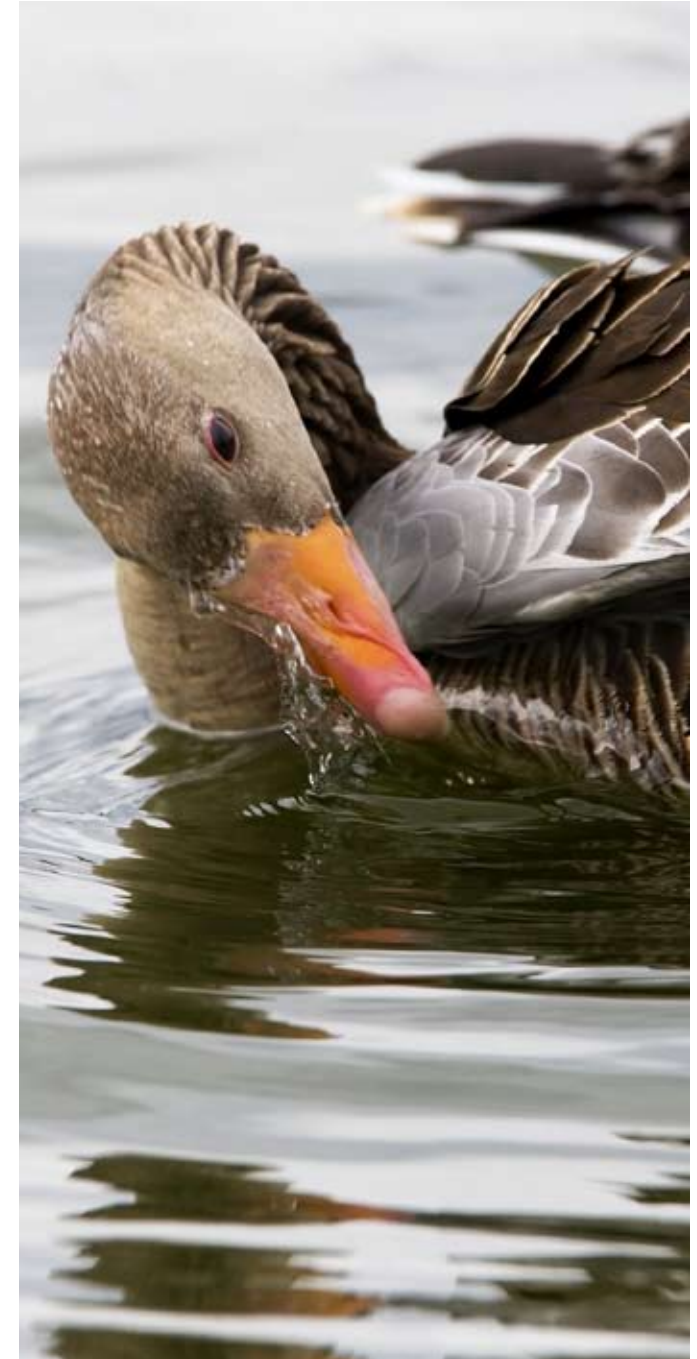
I kommunens bedömning har det också funnits kriterier där strandområden inte varit lämpliga för exploateringsverksamhet. I huvudsak är dessa lokaliserade till specifika strandområden där andra delar av sjön kan vara möjliga till begränsad byggnation. Det skulle vara alltför omfattande i detta skede att redovisa alla olämpliga strandområden i kommunen. Dessa bedömningar kommer att göras i enstaka ärenden. Två hela sjöar har noterats som olämpliga:

Skrapstadssjön: Skrapstadssjön ingår i Lagans vatten-system, Lillåns delnederbördsområde och är belägen strax norr om Sävsjö. Höjden över havet är 222,5 meter. Skrapstadssjön är en mesotrof, något kulturpåverkad sjö med en areal på 0,43 kvadratkilometer och ett största djup noterat till endast 2-4 meter. Utefter de flacka och på vissa håll steniga stränderna växer rikligt med vass. Sjövegetationen består av sprängört, stor igelknopp, gräsnate och sjöranunkel. Omgivningen domineras av skogs- och åkermark samt en mindre andel sankmark. Tillrinningsområdet är 36,5 kvadratkilometer stort och består mestadels av skogsmark med inslag av myr- och odlingsmark. Vandringshinder finns cirka 14 kilometer nedströms i Vrigstadsån. Sjön har en viss biologisk funktion och innehar även vissa raritetsvärden. Bland häckande sjöberoende fågel märks bland annat vattenrall, skrattnås och i utloppsån häckar och övervintrar strömstare. Sjön har även betydelse som rastlokal för vigg. Förekommande fiskarter är ål, siklöja, gädda, braxen, sarv, mört, lake och abborre.

Skrapstadssjön bör undantagas från exploatering främst av de skäl att sjön är omgiven av större vägar, järnväg samt område som innehåller rikligt med fornlämningar.

Lundholmssjön: Lundholmssjön ingår i Lagans vatten-system, Vrigstadsåns delnederbördsområde och är belägen strax väster om Vrigstad. Höjden över havet är 190,9 meter. Lundholmssjön är en humös, starkt eutrofierad sjö med en areal på 0,47 kvadratkilometer och ett största djup noterat till cirka 7 meter. Utmed stränderna, som mestadels är flacka och består av sand med ett överliggande dylager, växer kraftiga vassbankar. Förutom övervattensvegetationen förekommer även näckrosor och nate i sjön. Omgivningen utgörs huvudsakligen av åkermark samt en mindre andel lövskog och sankmark. Tillrinningsområdet är 478,1 kvadratkilometer stort och består av skogsmark med inslag av myr- och odlingsmark. Vandringshinder finns dels 10 kilometer nedströms i Vrigstadsån, dels cirka 3 kilometer uppströms i Ljungaån. Lundholmssjön får anses som påverkad, främst beroende på den omfattande kommunala och industriella utsläpp, höga närsaltshalter i ytvatten samt problem med svavelvätebildning vid botten. Sjön har en hög biologisk funktion och innehar även vissa raritetsvärden. Bland häckande fågel märks bland annat grågås, småfläckig sumphöna, rödbena samt nedströms även strömstare. Lundholmssjön har stor betydelse som rastlokal för gäss, svan och änder. Förekommande fiskarter är gädda, sutare, ruda, braxen, sarv, mört, lake och abborre. Tillgängliga data visar inte på någon högre biologisk mångformighet. Fisk- och häckfågelfaunan är visserligen relativt artrik men sjövegetationen är tämligen artfattig och de abiotiska parametrarna visar inga tecken som kan tyda på någon större artrikedom. Området är inventerat i Länsstyrelsens Naturvårdsprogram 1995 "Vrigstadsån med omgivning".

Lundholmssjön bör undantagas från exploatering av hänsyn främst till ornitologiska intressen som gynnas av de blöta strandängarna i området.



Syfte

Syftet med utredningen Landsbygdsutveckling i strandnära lägen i Sävsjö kommun är att översiktligt ge en bild av vilka möjligheter kommunen med dess invånare och framtida invånare har att bebygga våra vackra stränder. Utredningen ska ses som en guide för att ge projekt i strandnära lägen rätt utgångspunkt och syfte. Utredningen syftar inte till att exploatera alla våra stränder utan peka på lämpliga platser och tillvägagångssätt så att en planeringsmässig hållbarhet uppnås. Kommunens intention är att ge möjligheter att bosätta sig på sitt sätt. Därför ger denna utredning riktlinjer för vilka boendeformer som passar vid våra sjöar.

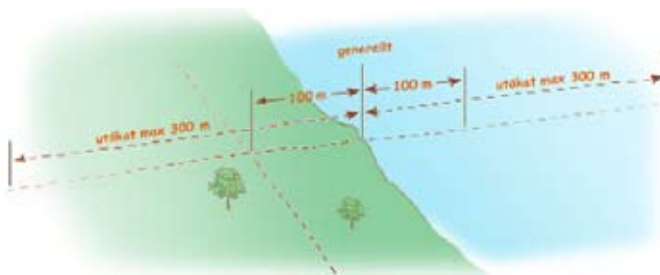
Vad är strandskydd?

Strandskyddet är ett generellt skydd och gäller på ett likartat sätt i hela landet med vissa geografiska skillnader. Bestämmelserna gäller oavsett om området är tät- eller glesbebyggt, om det finns gott om sjöar och vattendrag eller inte och oavsett vilka naturtyper eller arter som finns i området. Naturen behöver inte vara extra skyddsvärd för att bestämmelserna ska gälla. Bestämmelserna gäller vid alla kuster, sjöar och vattendrag oavsett storlek. Det skyddade området är normalt 100 meter från strandkanten både på land och i vattenområdet och inkluderar även undervattensmiljön. Länsstyrelsen kan under vissa förutsättningar utvidga eller upphäva strandskyddet. En utvidgning kan göras upp till 300 meter om det behövs för att tillgodose strandskyddets syften. Strandskyddet kan i vissa fall upphävas för ett område som uppenbart saknar betydelse för strandskyddet.

Strandskyddet och allemansrätten gör Sverige unikt, skyddet av våra stränder är en värdefull naturtillgång med omfattande biologisk mångfald och en källa till naturupplevelser. Strandskydd och allemansrätt gör vårt land unikt i ett internationellt perspektiv. Strandskyddet ska långsiktigt trygga förutsättningarna för att medborgarna ska få tillgång till strandområden genom allemansrätten. Dessutom ska strandskyddet bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Allemansrätten tryggar allmänhetens tillgång till naturen. Det ger oss möjlighet att röra oss i naturen under förutsättning att vi visar hänsyn och varsamhet i vårt umgänge med den. Den strandnära zonen, där övergången mellan land och vatten ger utrymme för olika livsmiljöer och funktioner, är mycket värdefull på många sätt. Ur ett biologiskt perspektiv är strandområden mycket artrika och värdefulla områden, dit många rödlistade arter är knutna. Strandområden är också värdefulla

som till exempel skydd för övervintring, som korridorer och kantzoner i landskapet. Strandområden ger också goda möjligheter till rekreation och friluftsliv. Den öppna landskapsbilden, natur- och kulturmiljön samt möjligheten till aktiviteter bidrar till strändernas starka attraktion.



Strandskyddslagen nu och då

Nytt strandskydd med bättre hänsyn till lokala och regionala förutsättningar. Ett differentierat strandskydd som förstärks i områden med högt exploateringsstryck och gör det lättare att få bygga hus vid stränder i landsbygdsområden med god tillgång till stränder. Det är huvuddragen i regeringens förslag till nya strandskyddsregler som idag skickats på remiss till Lagrådet. Reformeringen av strandskyddet är efterlängtat.

- Fler kommuner behöver kunna planera för sin egen utveckling. Fler människor behöver kunna förverkliga drömmar om ett strandnära boende. Det är en nyckel till fortsatt utveckling av Sverige, säger miljöminister Andreas Carlgren.

- Det har blivit allt mer tydligt att dagens strandskydd och dess tillämpning inte fungerar. Reglerna har lagt en död hand på glesbygden medan fribiljetter givits till fortsatt exploatering i redan hårt bebyggda sjönära områden. Behovet av förändring är stort. Utgångspunkterna för regeringens arbete har varit att dagens regelverk för strandskyddet uppvisat en rad brister:

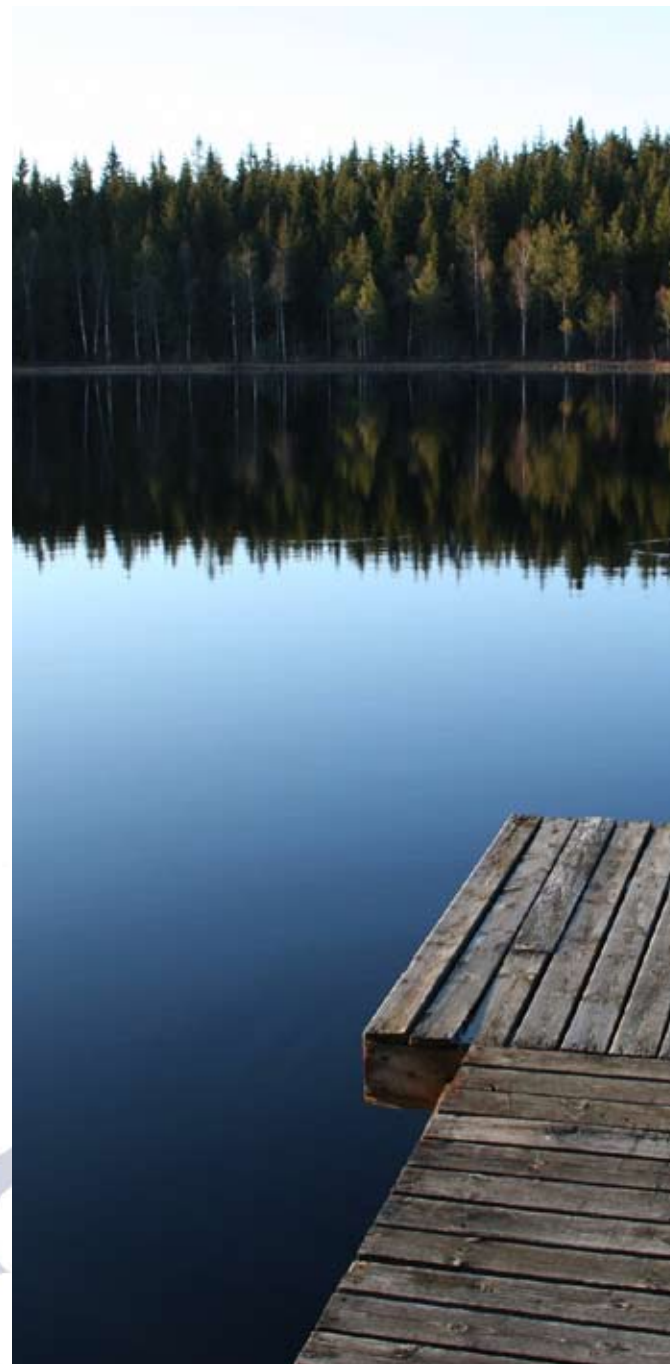
- skyddet är ineffektivt och tillåter fortsatt exploatering där exploateringen redan är stor.*
- skyddet uppfattas som stelbent då dess utformning inte tar hänsyn till skillnader mellan olika delar av landet.*
- reglerna leder till beslut på otydliga och oklara grunder*
- strandskyddets legitimitet urholkas då tillämpningen uppfattas som godtycklig och slumpmässig.*

I det nya förslaget differentieras strandskyddet utifrån lokala och regionala förutsättningar. ”Smygbostadisering” av t.ex. sjöbodas och uthus förhindras. De särskilda skäl som krävs för att ge dispens eller upphäva strandskydd preciseras i lagtexten. Enklare regler och mindre byråkrati, med ökat lokalt och regionalt inflytande. Beslut fattas närmare dem som berörs.

-Regeringen förstärker skyddet för de mest skyddsvärda områdena med högt exploateringsstryck, samtidigt som regler införs som gör det möjligt att runt om i landet att skapa attraktiva boendemiljöer i kommuner med liten befolkningsmängd och långa obyggda stränder, säger Andreas Carlgren.

Huvudinriktning för förslaget

Strandskyddet garanteras av att lagstiftningen även i fortsättningen utgår från 100-metersförbudet, dvs. att man inte får bygga närmare stranden än 100 meter. Men det blir lättare att få bygga vid stränder i landsbygdsområden med god tillgång till stränder för att främja utvecklingen där. Medans skyddet stärks i områden med starkt exploateringsstryck, genom tydligare och stärkta regler och en mer restriktiv tillämpning.



Bevarande kontra exploatering

Exploatering i närhet till redan ianspråktagen mark dvs. förtätning ger ökat skydd, säkerhet. Förtätning minskar å andra sidan exklusiviteten, detta gör att en viktig avvägning måste göras i de olika faller av ny exploatering. Vilka typer av boende passar bra vid förtätningsprojekt och vilka passar bättre vid exploatering av ny mark. Att helt och hållet bevara marken i befintligt skick är i de flesta fall det bästa och enda alternativet. Kommunens syn på exploatering i sjönära lägen är restriktiv men i de lägen där ny bebyggelse kan stärka sin omgivning utan att störa landskapsbilden i negativ mening och samtidigt vara utanför särskilt känsliga områden finner kommunen ingen mening med att avstå från ny exploatering.

Inventering av sjöar och vattendrag

Kommunens sjöar är inventerade digitalt och i fält utifrån först och främst de kriterier som ställs för att bebyggelse i strandnära läge ska vara möjlig. De sjöar som utretts bedöms vara lämpliga för någon typ av framtida boende och/eller aktivitet. Inventeringen har uteslutit de sjöar som anses vara ointressanta för detta ändamål. Inventeringen behandlar sjöarnas och vattendragens omkringliggande landskapskaraktär, övergripande titt på flora och fauna, övergripande kemisk status samt närområdets tillgångar i form av service och offentligservice så som skola, fritids, idrottsanläggningar och badplatser. Inventeringen används som underlag för att beräkna sjöns/områdets positiva och negativa sidor ur både bevarande- och exploateringsynpunkt.

Avstånd till:

Service (livsmedelsbutik, detaljhandel, etc.)
 Offentligservice (skola, daghem, sjukvård, etc.)
 Kollektivtrafik (Busshållplats, tågstation, etc.)
 Infrastruktur (VA, avlopp, elnät, vägar, bredband, etc.)

Skyddsområden:

Biotopskydd, Natura2000, Naturresevat, Vattenskyddsområden, Riksintressen



Stränder är en stor tillgång för landsbygden

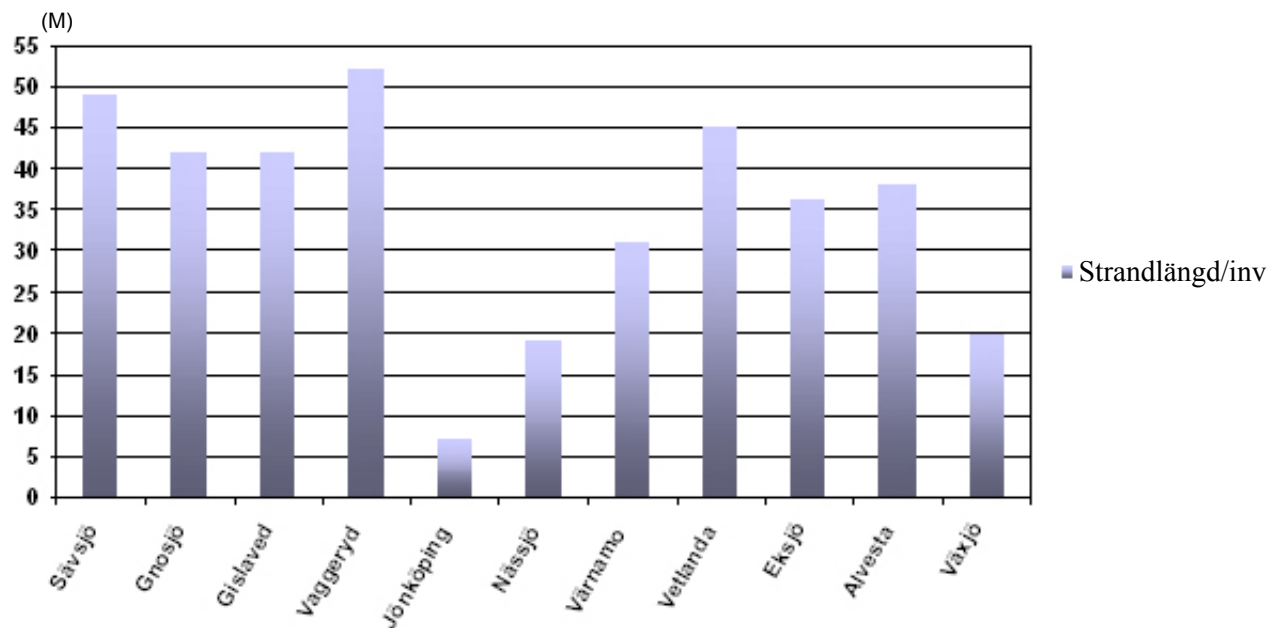
Boende vid stränder är åtråvärt. Boende nära vatten är en stark önskan för många människor. Enbart utsikten över en sjö eller ett vattendrag innebär ett mervärde som lyfts fram exempelvis i samband med försäljning av en bostad. Finns dessutom möjlighet till egen bryggplats eller bad betraktas det närmast som lyx. Såväl havskusten som inlandets sjöar och vattendrag utgör en mycket stor attraktionskraft.

Sverige har gott om strandområden

Sverige har 385 000km kust och strand. Endast 10 % av denna sträcka har byggnader inom 100meter. Enklare uttryckt återstår en sträcka som motsvarar mer än åtta varv runt jorden av obebyggda strandområden i Sverige. Att Sverige är ett land med mycket liten befolkning i förhållande till ytan gör att tillgången på strandområden lämpliga för boende är mycket god. I Sävsjö kommun finns totalt 535km strand längs sjöar och större vattendrag och med öarna inräknat läggs ytterligare 46km strandlängd till. (SCB, 2000)

Strandnära boende är bra för landsbygden

Ett karaktärsdrag för landsbygden är att tillgången på attraktiva miljöer som kan vara lämpliga för boende är mycket god. På många småorter är en ökad befolkning i närområdet nödvändig. Några extra invånare på en liten ort som lockas av ett sjönära boende kan ha en avgörande betydelse för ortens utveckling. En inflyttare som startar en verksamhet kan i många fall innebära vändpunkten på en negativ trend. I andra fall kan inflyttning innebära en fortsatt positiv utveckling av det lokala näringslivet. Ökad befolkning kan medföra nytta genom att arbetstillfällen skapas, behovet av arbetskraft tillgodoses och att underlaget för handel och service ökar.



Den totala strandlängden som utpekats når en totallängd av 26,5km av kommunens totalt 581km strandlängd (öar inräknat). Vilket motsvarar cirka 4,6% av den totala strandlängden i kommunen.

Kriterier vid landsbygdsutveckling i strandnära lägen

För att uppfylla kravet för landsbygdsutveckling krävs att specifika områden pekas ut och det räcker inte med att hela kommunen läggs till som område för landsbygdsutveckling. De områdena ska pekas ut med anledning av landsbygdsutveckling och inget annat. Dessa områden ska självklart även vara lämpliga utifrån allmänna planeringssynpunkter. Kriterierna för områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen bör enligt förarbetena vara förhållandevis öppna (prop. 2008/09:119 s. 65). Kommunerna är dock begränsade av syftet med områdena, dvs. att genom bostäder, verksamheter, anläggningar eller åtgärder främja utvecklingen av landsbygden. Åtgärder som omfattas är bl.a. sådana åtgärder som långsiktigt kan antas ge positiva sysselsättningseffekter som kan bidra till att upprätthålla serviceunderlaget på landsbygden, exempel skulle kunna uppfylla dessa krav nämns i förarbetena (prop. S. 64) bl.a. etablering av en turistanläggning där tillgång till stränder är en förutsättning eller åtminstone en avsevärd fördel och tillkomst av bostäder för permanent- eller fritidsboende i syfte att upprätthålla ett ekonomiskt och personellt underlag för olika former av kommersiell och offentlig service.

För att ett sjönära läge ska bedömas som landsbygdsutveckling krävs att:

- området inte är skyddat enligt 7 kapitlet i miljöbalken eller är område för försvarsmakten
- området tillhör inte ett storstadsområde, länscentra, eller tätort med liten tillgång till orörda stränder
- området har tillgång eller närhet till befintlig infrastruktur såsom vägar, järnvägar, VA system, el, tele, datanät, lokaltrafik, service, livsmedelsaffärer, etc.
- området har liten betydelse för strandskyddets syften. Detta kriterium gäller i synnerhet i närheten av tätorter, se beskrivningen av respektive förslag.
- områdets läge ger markanvändningen en avsevärd fördel. Det ska alltså vara en fördel - eller kanske rentav en förutsättning för en verksamhet att ha nära tillgång till ett strandområde. Det kan även gälla bostäder för permanent- eller fritidsboende.
- områdets användning på lång sikt kan ge positiva sysselsättningseffekter och/eller bidra till att upprätthålla serviceunderlaget på landsbygden. (se sid 18-19 Handbok 2009:4, framtagen av Naturvårdsverket och Boverket)



Vallsjön (sydväst)

Fysiska förutsättningar

Vallsjön är belägen öster om Sävsjö tätort. Utmed sjöns västra sida finns flera getryggåsar. Stränderna består mestadels av sten och sand. Vallsjön är ett viktigt tätortsnära rekreations- och fritidsområde. Det finns flera badplatser i området. Den viktigaste anläggningen är Vallsjöbadens fritidsanläggning med badplats, bryggor och toaletter. Här finns diverse kringaktiviteter såsom bangolf, café, uthyrning av båtar, dansbana, boule.

Närhet till vägnät.

Det finns ett utbrett vägnät i området. Den gamla häradsvägen mellan riksintressena Eksjöhovgård och Vallsjö utgör en vacker förbindelseväg till Sävsjö. Det finns separat GC-väg till Sävsjö utmed den gamla järnvägen.

Tätortsnära

Området är tätortsnära. Avståndet till Sävsjö är 5 km. Till Vetlanda är det ca 20 km.

Lämplig boendemiljö

Området utgör en trevlig bostadsmiljö för både permanent och fritidsboende.

Befintlig bebyggelse

Den här delen av området har mycket bostadsbebyggelse. Här finns sommarstugor, fritidshus samt permanentbostäder

Övriga geografiska förutsättningar

Södra delen av området utgör ett öppet kulturlandskap. I övrigt är området präglad av exploaterad mark.

Miljöförutsättningar

Skyddsvärde vatten

Vallsjön är en näringsfattig klarvattensjö med ett största djup på 17 meter. Sjön utgör vattentäkt och aktuellt område är ett vattenskyddsområde. Sjön är även ett Natura 2000-område.

Skyddsvärde natur/kultur

I södra delen finns ett riksintresse för kulturmiljövården (området runt Vallsjö 1100-tals kyrka). Området är markerat i ”Naturvårdsprogram Jönköpings län” som Vallsjöbygden - limnologi, geologi, botanik, hydrologi, friluftsliv. Det finns hotade och rödlistade arter i området.

Tillgänglighet allemansrätt

Vid bebyggda partier kan allemansrätten utmed stränderna vara utsläckt. I övrigt är området lättillgängligt.

Uppfyllda kriterier för landsbygdsutveckling

- Nya permanent- och fritidsboende bidrar till att upprätthålla lokal service och ge ökat skatteunderlag.
- Skapar förutsättningar för gemensam infrastruktur framförallt allmän avloppsanslutning, vilket är angeläget med hänsyn till skyddet av vattentäkten
- Befintliga turistanläggningar vid Vallsjöbaden kan utvecklas. Nya affärsmöjligheter kan ge långsiktiga sysselsättningseffekter
- Landskapets tillgänglighet och attraktivitet förstärks

Basinformation

Höjd över havet:230 m

Största djup:17,0 m

Areal:70,7 ha

Strand(m):16,2 km



Skjutbana

Skjutbana

Nyhem

Ångarholm

Rosenhill

Gåvan

Emtsdal

Torset

Sörgården

Holmen

Deisborg

Hillarp

Henksbo

Skogsåns

Vallsjöbaden

Badplats

Haga

MUNNTARP

Badplats

Vastra stormen

Blomslund

Nåset

Nåsaudden

Barskärvat

1:7 000



Vallsjön (nordväst)

Fysiska förutsättningar

Utmed sjöns västra sida finns två av kommunens största getryggåsar. Den ena fortsätter ut som en udde i sjön samt vidare som öar. Stränderna består mestadels av sten och sand. Vallsjön är ett viktigt tätortsnära rekreations- och fritidsområde. Det finns flera badplatser i området.

Närhet till vägnät.

Det finns ett utbrett vägnät i området. Den gamla häradsvägen mellan riksintressena Eksjöhovgård och Vallsjö utgör en vacker förbindelseväg till Sävsjö. Det finns separat GC-väg till Sävsjö utmed gamla järnvägen.

Tätortsnära

Området är tätortsnära. Avståndet till Sävsjö är 6-7 km. Till Vetlanda är det ca 23 km.

Lämplig boendemiljö

Området utgör en trevlig bostadsmiljö för både permanent och fritidsboende.

Befintlig bebyggelse

Området har blandad bostadsbebyggelse; sommarstugor, fritidshus samt permanentbostäder

Miljöförutsättningar

Skyddsvärde vatten

Vallsjön är en näringsfattig klarvattensjö med ett största djup på 17 meter. Sjön utgör vattentäkt och aktuellt område är lokaliserat i vattenskyddsområdet. Sjön är ett Natura 2000-område.

Skyddsvärde natur/kultur

Området är markerat i ”Naturvårdsprogram Jönköpings län” som Vallsjöbygden - limnologi, hydrologi, friluftsliv. I anslutning till stranden finns en trädbevuxen mosse. Fisk- och sjöfågellivet är artrikt. Det finns rödlistat sjöhjortron samt sjöplommon i sjön.

Tillgänglighet allemansrätt

Stranden och sjön är fullt allemansrättsligt tillgänglig i detta området.

Uppfyllda kriterier för landsbygdsutveckling

- Nya bostäder bidrar till att upprätthålla lokal service i Sävsjö tätort
- Skapar förutsättningar för gemensam infrastruktur
- Bas för nya affärsmöjligheter som kan ge långsiktiga sysselsättningseffekter
- Landskapets tillgänglighet och attraktivitet förstärks

Basinformation

Höjd över havet:230 m

Största djup:17,0 m

Areal:70,7 ha

Strand:16,2 km



N

1:7 000

Sävsjön

Fysiska förutsättningar

Sävsjön är omgiven av långsluttande stränder. Omgivande mark består huvudsakligen av odlad mark. Avrinning från sjön till Ljungaån har sådan utformning att översvämningsrisken begränsas till ett område i inflödets omedelbara närhet. Viss bebyggelse finns strandnära runt sjön. Strandlinjen är ca 2600 meter.

Närhet till vägnät.

Sävsjön är helt omgiven av vägar. Utmed södra strandlinjen går en länsväg. Norr om sjön har enskild väg sin sträckning och som till delar är enskild stadsbidragsväg.

Tätortsnära

Sjön ligger inom cykel- och promenadavstånd från centrum i Sävsjö och betraktas som tätortsnära.

Lämplig boendemiljö

Närhet till ett större lantbruk gör att delar av den södra stranden inte är lämplig för bostäder.

Befintlig bebyggelse

Södrastrandremsan är delvis bebyggd med både fritidshus och åretrunt hus med strandtomter. Utmed norra stranden ligger ett mindre lantbruk. Av sjöns totala strandlinje på 2600 meter är ca 600 meter ianspråktagen till tomtmark.

Övriga geografiska förutsättningar

Större delen av omgivande mark är belägen på grusavlagringar och sådan höjd över vattenståndet att översvämningsrisk inte föreligger.

Miljöförutsättningar

Skyddsvärde vatten

Sjön är klassad i naturvärdesklass 0, vilket innebär ett lägre skyddsvärde än övrigt skyddsvärde. Sjön är påverkad av industriutsläpp och dagvattenutsläpp från Sävsjö, samt av omfattande dikning av omkringliggande jordbruksmark.

Skyddsvärde natur/kultur

I nära anslutning till sjön finns en liten men väl sammanhållen fornlämningsmiljö bestående av 53 anläggningar. Norra stranden ingår i utkanten av odlingslandskapet Komstad som har ett högt bevarandevärde.

Tillgänglighet allemansrätt

Genom att det finns vägar i sjöns omedelbara närhet, som omöjliggör exploatering av strandlinjen, är tillgängligheten för allmänheten väl tillgodosedd.

Uppfyllda kriterier för landsbygdsutveckling

- Nya bostäder bidrar till att upprätthålla lokal service i Sävsjö tätort
- Förbättrar förutsättningarna för gemensam infrastruktur
- Bas för nya affärsmöjligheter som kan ge långsiktiga sysselsättningseffekter
- Landskapets tillgänglighet och attraktivitet förstärks

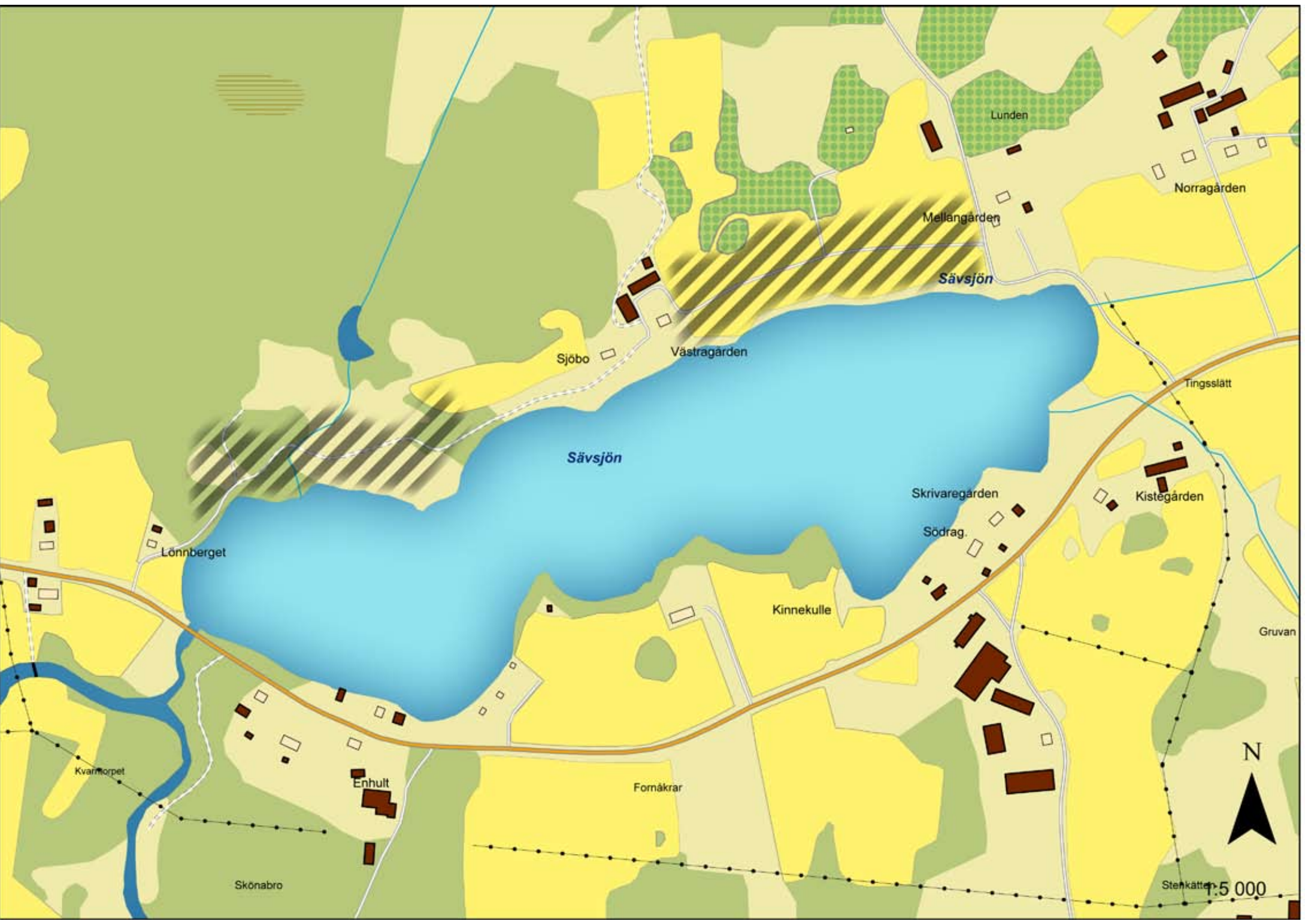
Basinformation

Höjd över havet: 216 m

Största djup: 6,0 m

Areal: 2,2 ha

Strand: 2,6 km



Sävsjön

Sävsjön

Sjöbo

Västragården

Mellangården

Lunden

Norragården

Tingslätt

Lönnberget

Skrivaregården

Kistegården

Södrag

Gruvan

Kinnekulle

Fornåkrar

Enhult

Skönabro

Kvarnorpel

N

1:5 000

Holmsjön

Fysiska förutsättningar

Cirka hälften av strandlinjen, den östra halvan, är något brantare än resterande. Utmed den flackare delen finns sankare partier. Sjöns strandlinje är 3 km och är delvis bruten av bostadsbyggnationer med blandning av både fritidshus och permanentboende.

Närhet till vägnät.

Avstånd från den östra halvan av sjön till länsväg är något hundratal meter. Till befintliga byggnationer går enskild väg. Övriga delar av stranden nås via skogsvägar.

Tätortsnära

Holmsjön är belägen inom cykelavstånd ca 1 km söder om Sävsjö.

Lämplig boendemiljö

Avstånd från sjön till befintliga verksamheter som kan verka störande på en boendemiljö, är så stort att påverkan torde vara mycket låg.

Befintlig bebyggelse

Cirka 250 meter av strandlinjen är bruten av strandtomter. Tomtmarken ligger väl samlad.

Övriga geografiska förutsättningar

Östra delen av stranden är belägen i skogsmark. Västra delen, som är flackare, utgör del av odlingslandskapet.

Miljöförutsättningar

Skyddsvärde vatten

Holmsjön är klassad i naturvärdesklass III, övrigt skyddsvärde. Sjön är till viss del påverkad av omgivande jordbruk och den bebyggelse som finns nära sjön.

Skyddsvärde natur/kultur

Sjön har viss biologisk funktion och är häckningsplats för bl.a. storlom, fiskgjuse och småskrake. Det finns inga noterade skyddsvärda andra naturområden eller kulturlämningar i omedelbar närhet, förutom något enstaka odlingsröse.

Tillgänglighet allemansrätt

Ett mindre antal skogs- och inägovägar medför att området delvis är lättillgängligt. Även i anslutning till befintlig bebyggelse finns naturmark ner till stranden.

Uppfyllda kriterier för landsbygdsutveckling

- Nya permanent och fritidsboende bidrar till att upprätthålla lokal service i Sävsjö tätort
- Kan förbättra förutsättningarna för gemensam infrastruktur
- Bas för nya affärsmöjligheter som kan ge långsiktiga sysselsättningseffekter
- Landskapets tillgänglighet och attraktivitet förstärks

Basinformation

Höjd över havet:221m

Största djup:-

Areal:4,0 ha

Strand:3,0 km



Mellangården

Holmängen

Holmsjön

HOLMATORP

Ekebacken

HJARTNAS

Spangskärsviken

Spangkärret

Såg

Södragården
1:5 000

N

Norrsjön samt Björnskogssjön

Fysiska förutsättningar

Sjöarna ingår i Lagans vattensystem och Vrigstadsåns delavrinningsområde och är belägna drygt 4,5 kilometer ost-nordost om Stockaryd. Björnskogssjön är en humös, oligotrof sjö med ett största djup noterat till endast 1,8 meter. Trots det ringa djupet är ändå sjövegetationen sparsam i sjön. Skogsmark dominerar omgivningarna men i nordväst ligger även en hel del åkermark. Tillrinningsområdet för Björnskogssjön är 9,1 kvadratkilometer stort och består mestadels av skogsmark med inslag av myr- och odlingsmark. Norrsjön är en starkt humös, oligotrof sjö med ett största djup noterat till 8,3 meter. Botten består av dy, grus och sten. Skogsmark dominerar omgivningarna men områden med åker- och sankmark förekommer också. Tillrinningsområdet är 11,5 kvadratkilometer stort och består mestadels av skogsmark med inslag av myr- och odlingsmark.

Närhet till vägnät.

Vid markerade LIS-områden är det god närhet till befintligt vägsystem. Vägen är en av upplevelserikets mc-leder.

Tätortsnära

Området är beläget mitt emellan Stockaryd och Sävsjö. Det är 5-7 km till båda samhällena.

Lämplig boendemiljö

Området utgör en trevlig bostadsmiljö för både permanent och fritidsboende.

Befintlig bebyggelse

Bebyggelsen vid Stenslund är omnämnd i kulturmiljöprogrammet. Omgivningarna är ett kulturlandskap med närhet till riksintressena i Hultsjö och Hjärtlanda.

Miljöförutsättningar

Skyddsvärde vatten

Båda sjöarna har naturvärdesklass III i vattenvårdsprogrammet. Fisk- och häckfågelfaunan är tämligen artfattig och inte heller de abiotiska parametrarna visar tecken som kan tyda på någon större artrikedom.

Skyddsvärde natur/kultur

Det finns område markerat i ängs- och hagmarksinventeringen i nordöstra delen av Norrsjön. Storlom häckar vid båda sjöarna

Tillgänglighet allemansrätt

Stranden och sjön är fullt allemansrättsligt tillgänglig.

Uppfyllda kriterier för landsbygdsutveckling

- Nya bostäder bidrar till att upprätthålla lokal service i Stockaryd och i Sävsjö
- Skapar förutsättningar för gemensam infrastruktur t ex överföringsledning VA
- Bas för nya affärsmöjligheter som kan ge långsiktiga sysselsättningseffekter
- Turism och fritidsboende kan vara komplettering till annan verksamhet
- Landskapets tillgänglighet och attraktivitet förstärks

Basinformation

Norrsjön

Höjd över havet:222 m

Största djup:8,3 m

Areal:4,1 ha

Strand:4,7 km

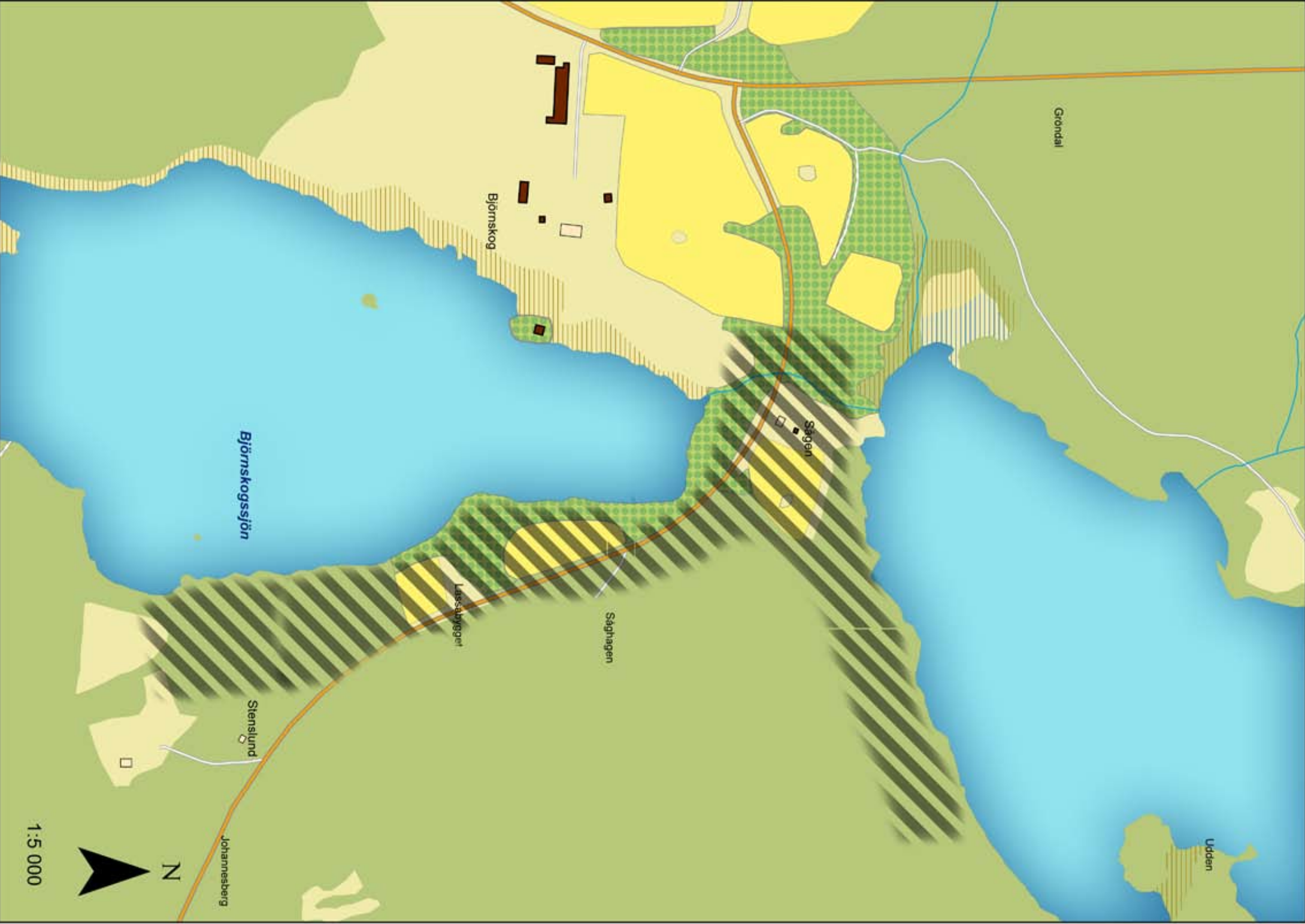
Björnskogssjön

Höjd över havet:222 m

Största djup:1,8 m

Areal:2,7 ha

Strand:2,4 km



Gröndal

Björnskogssjön

Björnskog

Sögen

Sagthagen

Lassåvögge

Stenslund

Johannesberg

Udden

N

1:5 000

Ärnanäsasjön

Fysiska förutsättningar

Sjön omges av mestadels flacka eller måttligt branta stränder. Strandlinjen är ca 8400 meter. Omkring sjöns inlopp i öster och utlopp i väster, finns mindre områden med sankmark. Viss strandnära bebyggelse finns. Sjöns omgivning består av odlad mark och ren skogsmark.

Närhet till vägnät.

Norr och väster om sjön finns enskild stadsbidragsväg. Länsvägen passerar söder om sjön på ett minsta avstånd om ca 300 meter.

Tätortsnära

Sjön är belägen ca 1,5 km nordost om Stockaryds samhälle. Från Stockaryd går separat gång och cykelväg.

Lämplig boendemiljö

Det finns inga störande aktiviteter i sjöns närhet.

Befintlig bebyggelse

Ett strandnära fritidshusområden är beläget vid sjöns östra sida. Några fritidshus har byggts om till permanentboende. Ytterligare något enstaka fritidshus ligger inom strandskyddsområdet. Strandlinjen bedöms vara ianspråktagen med 750 meter.

Miljöförutsättningar

Skyddsvärde vatten

Sjön är klassad i naturvärdesbedömning till klass III, skyddsvärde övrigt. Sjön är svagt påverkad av omgivande odlingsmark, och innehåller ingen högre biologisk mångformighet.

Skyddsvärde natur/kultur

Inventeringar har inte visat några områden med högre bevarandevärden. Någon torplämning.

Tillgänglighet allemansrätt

Avsaknad av vägnät i östra delen av sjön medför att endast den västra delen kan anses ha god tillgänglighet för allmänheten. Här finns heller ingen omfattande bebyggelse.

Övriga miljöhänsyn

Ärnanäsasjön utgör ytvattentäckt för Stockaryds samhälle.

Uppfyllda kriterier för landsbygdsutveckling

- Nya bostäder bidrar till att upprätthålla lokal service i Stockaryd
- Skapar förutsättningar för gemensam infrastruktur
- Bas för nya affärsmöjligheter som kan ge långsiktiga sysselsättningseffekter
- Landskapets tillgänglighet och attraktivitet förstärks

Basinformation

Höjd över havet: 214 m

Största djup: 13,0 m

Areal: 15,1 ha

Strand: 8,4 km



Ärnäsasjön

Barnagölen

Hästhagen

Östragården

Ärnäs

Stockhagen

Ärnäsmåden

Västergården

Nyhagen

Ekeby

Kvarntorpet

Ekebykvarn

Ormestorp

Hörnet

Björkudden

Getön

Norsborg

Storforstorpet

Grånsolmen

N

Nyhagagölen 1:10 000

Hultsjön

Fysiska förutsättningar

Hultsjön ingår i Lagans vattensystem. Stränderna kantas av vassar och lövskog. I sjön och dess omgivning finns storlom och fiskgjuse. Stor koncentration av fornlämningar med bostättningar från yngre järnåldern finns inom riksintresseområdet liksom ödekyrkogården, prästgårdar mm. Förutom kyrka, församlingshem, idrottshall finns inge en samhällsservice såsom skola eller dagligvarubutik.

Närhet till vägnät.
Vägnätet är utbyggt i området.

Tätortsnära
Hultsjö är beläget mitt emellan Stockaryd och Sävsjö. Det är 7-8 km till båda samhällena.

Lämplig boendemiljö
Hultsjöbygden har varit kontinuerligt bebodd sedan tidig järnålder och erbjuder en god boendemiljö - utan risk för störningar.

Befintlig bebyggelse
Runt kyrkan finns ett mindre samhälle. I övrigt finns det utspridd bebyggelse i de öppna kulturbygderna. På 1990-talet satsades det på några bostadsrätter för att kunna bibehålla samhällsservicen.

Miljöförutsättningar

Skyddsvärde vatten
Hultsjön ingår i Linneåns mader enligt Naturvårdsprogram 95. Sjön förbinder våtmarksområdena och är en måttligt näringsrik sjö.

Skyddsvärde natur/kultur
Norra delen av området är ett riksintresse för kulturmiljön. Till riksintresset hör även gårdsmiljön vid Dollby som tidigare var ett säteri. Enligt gällande översiktsplan ska Linneåns mader (riksintresse natur, våtmarksområde) utvecklas på naturmiljöns egna grunder. Söder om markerat LIS-område finns bevarandevärdasumpskogar.

Tillgänglighet allemansrätt
Hela sjön kan anses ha god tillgänglighet för allmänheten.

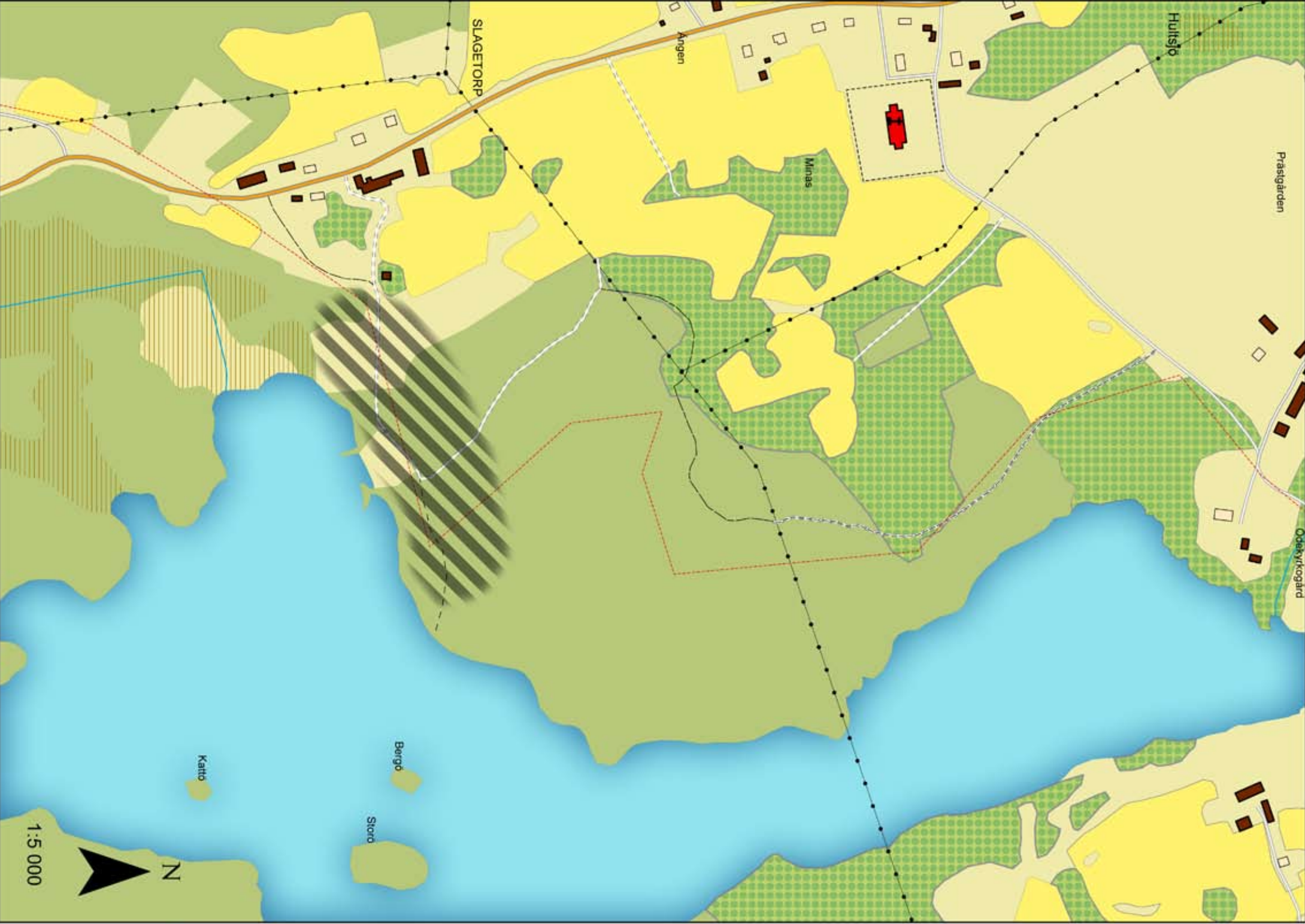
Uppfyllda kriterier för landsbygdsutveckling

- Nya bostäder bidrar till att upprätthålla lokal service samt kanske utveckla den. Butik?
- Skapar förutsättningar för gemensam infrastruktur
- Bas för nya affärsmöjligheter som kan ge långsiktiga sysselsättningseffekter
- Landskapets tillgänglighet och attraktivitet förstärks

Basinformation

Höjd över havet: 220 m
Största djup: -

Areal: 6,2 ha
Strand: 6,2 km



SLAGETORP

Angen

Hultsjö

Prästgården

Oddeviksgård

Minnas

Bergho

Storö

Kaitö

1:5 000



Linnesjön

Fysiska förutsättningar

Linnesjön ingår i Emåns vattensystem, Linneåns delnederbördsområde. Höjden över havet är 223 meter, det vill säga cirka 3 meter över Hultsjön. Vattendragssträckan mellan de båda sjöarna uppgår till cirka 2,5 kilometer. Linnesjön är en oligotrof klarvattensjö med en areal på 3,80 kvadratkilometer och ett största djup på 16 meter. Linnesjön får anses som något påverkad, främst beroende på diffusa utsläpp från jordbruksmark, höga fosforhalter i ytvattnet samt låga syrehalter i bottenvattnet. Bland häckande sjöfågel märks bl.a. storlom, fiskgjuse samt fisktärnekoloni. Förekommande fiskarter är sik, gädda, sutare, braxen, sarv, mört, lake och abborre. Dessutom har signalkräfta satts ut i sjön.

Närhet till vägnät.
Vägnätet är utbrett

Tätortsnära
Närmsta ort är Hultsjö. Det är lika långt - ca 10 km till Sävsjö, Stockaryd och Rörvik.

Lämplig boendemiljö
Sjön och dess omgivning utgör ett attraktivt permanent- och fritidsboende.

Befintlig bebyggelse
I området finns fritidshus och permanentbostäder.

Övriga geografiska förutsättningar
Stränderna är mestadels minerogena med sten, sand, håll och lera. Vegetationen består av sparsam övervattensvegetation men däremot är kortskottsvegetationen riklig. Sjön omges av skogsmark med inslag av myrmark och odlingsmark.

Miljöförutsättningar

Skyddsvärde vatten
Den biologiska mångformigheten får anses som tämligen hög, främst beroende på en relativt artrik fisk- och sjöfågelfauna, en stor sjöyta, ett högt flikighetstal samt en omväxlande strandlinje. Sjön saknar för närvarande betydelse för forskning och undervisning och kan inte anses vara ett framstående exempel på någon sjötyp.

Skyddsvärde natur/kultur
Runt sjön finns även områden som inte bör bebyggas. I Länsstyrelsens Naturvårdsprogram från 1995 finns flera områden utpekade.

Tillgänglighet allemansrätt
Området är lättillgängligt.

Uppfyllda kriterier för landsbygdsutveckling

- Nya bostäder bidrar till att utveckla lokal service och kan vara nödvändig för att bedriva turismnäring.
- Skapar förutsättningar för gemensam infrastruktur
- Bas för nya turism och affärsmöjligheter som kan ge långsiktiga sysselsättningseffekter
- Landskapets tillgänglighet och attraktivitet förstärks

Basinformation

Höjd över havet: 223 m
Största djup: 16,0 m

Areal: 38,0 ha
Strand: 31,1 km



1:12 000



Övingen

Fysiska förutsättningar

Området ingår i ett större opåverkat område. Sjön tillhör Lagans vattensystem och Lillåns delavrinningsområde och är belägen 3 km ost-sydost om Allgunnaryd, på gränsen till Kronobergs län. Höjden över havet är 212 m, d v s ca 0,3 m över Furusjön. Vattendragssträckan mellan de båda sjöarna, inkluderande en mellanliggande sjö, uppgår till drygt 1,5 km. Övingen är en oligotrof klarvattensjö med en areal på 2,46 km² och ett största djup noterat till 27,5 m. Stränderna är mestadels branta och utgörs på många håll av klippvallar. Sjövegetationen är svagt utbredd. Omgivningen utgörs av barr- och blandskog samt en mindre andel åker- och betesmark. Tillrinningsområdet är 12,1 km² stort och domineras av skogsmark med inslag av odlingsmark. Myrmark förekommer i mycket ringa omfattning.

Närhet till vägnät.

Det finns ett stort antal vägar runt sjön.

Tätortsnära

Algunnaryd ligger ca 3 km bort och till Rörvik är det ca 7 km.

Lämplig boendemiljö

Det finns inga störande aktiviteter i sjöns närhet.

Befintlig bebyggelse

Det finns enstaka utspridd bebyggelse runt sjön förutom i sydvästra delen där det finns mycket fornlämningar.

Miljöförutsättningar

Skyddsvärde vatten

Utpekad objekt för naturmiljön ”Nationellt särskilt värdefullt vatten” (Länsstyrelsens meddelande nr 2009:25) Sjön har en viss biologisk funktion och innehåller även enstaka raritetsvärden. Bland häckande sjöberoende fågel märks bl a storlom och småskrake. Den biologiska mångformigheten får anses som tämligen hög, främst beroende på en relativt artrik fiskfauna, en stor sjöareal, ett stort maxdjup, en varierande omgivning samt en mångformig grundbotten. Sjön saknar betydelse för forskning och undervisning och kan inte anses vara ett framstående exempel på någon sjötyp. Övingen har naturvärdesklass III

Skyddsvärde natur/kultur

Övingen är ett Natura 2000-objekt

Tillgänglighet allemansrätt

Hela sjön kan anses ha god tillgänglighet för allmänheten.

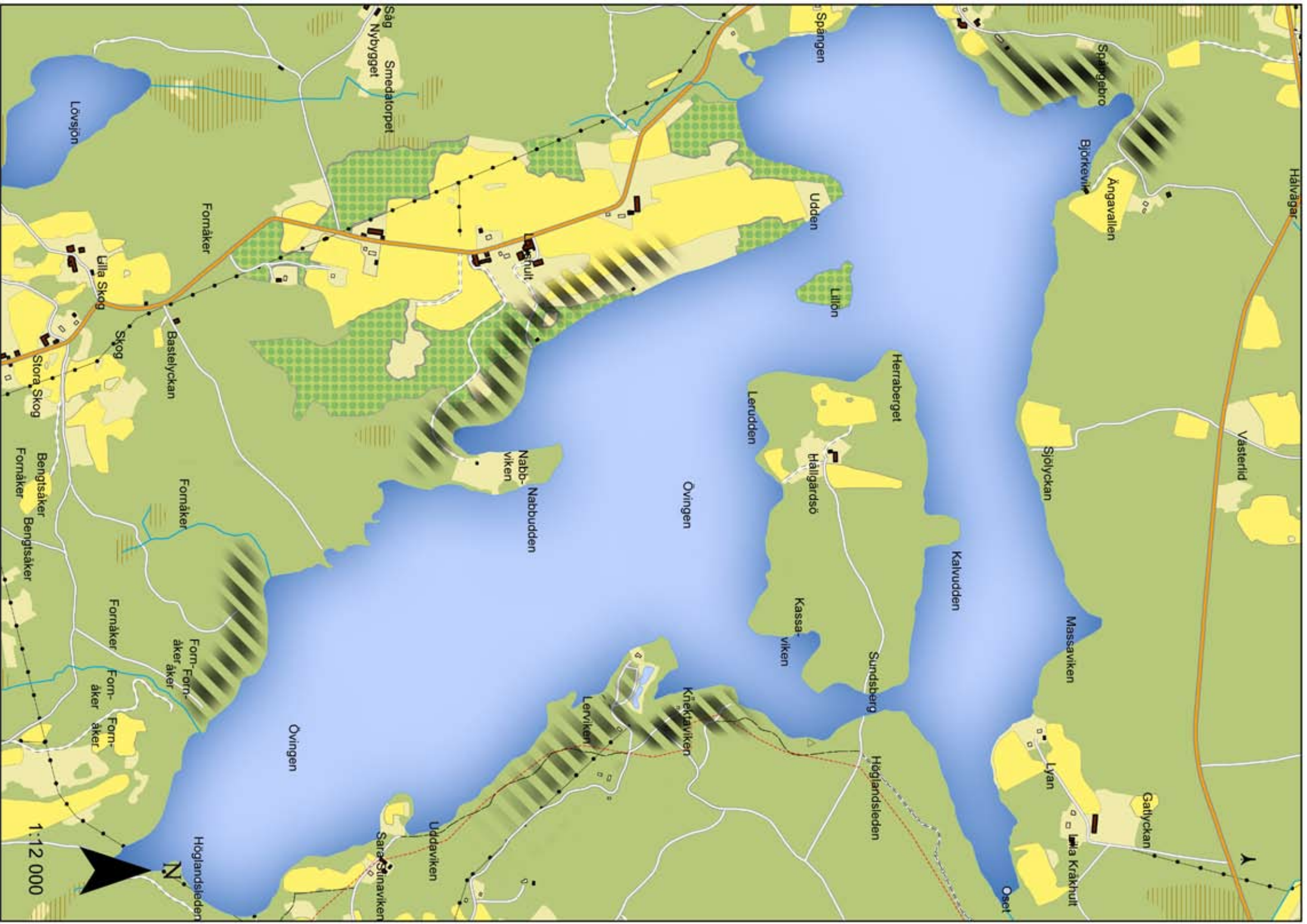
Uppfyllda kriterier för landsbygdsutveckling

- Nya bostäder kan bidra till att upprätthålla service i Rörvik och kan vara nödvändig för att bedriva turismnäring.
- Bas för nya affärsmöjligheter som kan ge långsiktiga sysselsättningseffekter
- Turism och fritidsboende kan vara komplettering till annan verksamhet
- Landskapets tillgänglighet och attraktivitet förstärks

Basinformation

Höjd över havet:212 m Areal:24,6 ha

Största djup:27,5 m Strand:14,8 km



1:12 000



Furusjön

Fysiska förutsättningar

Sjön tillhör Lagans vattensystem och Lillåns delavrinningsområde och är belägen 1km öster om Allgunnaryd och innehåller endast ett fåtal bosättningar i anslutning till sjön.

Närhet till vägnät.

Väg 744 löper längs Furusjöns södra strand. Norr om sjön är vägnätet näst intill obefintligt.

Tätortsnära

1km öster om Allgunnaryd och 5-6km från Rörvik.

Lämplig boendemiljö

Det finns inga störande aktiviteter i sjöns närhet.

Befintlig bebyggelse

Sjöns stränder är glest bebyggda med ett fåtal intilliggande gårdar.

Miljöförutsättningar

Skyddsvärde vatten

Furusjön har inga särskilda skyddsföreskrifter.

Skyddsvärde natur/kultur

Ett antal hålvägar finns väster om Svältestorp.

Tillgänglighet allemansrätt

Hela sjön kan anses ha god tillgänglighet för allmänheten.

Uppfyllda kriterier för landsbygdsutveckling

- Nya bostäder kan bidra till att upprätthålla lokal service i Rörvik och kan vara nödvändig för att bedriva turismnäring.
- Turism och fritidsboende kan vara komplettering till annan verksamhet
- Landskapets tillgänglighet och attraktivitet förstärks

Basinformation

Höjd över havet: 212 m Areal: 4,3 ha

Största djup:- Strand: 7,2 km



Furusjön

Björnbäcken

Åkullen

Norrängen

Adala

Hålvägar

Svåltestorp

Vastra göl

N

1:5 000



Allgunnen (norr) Repanäs

Fysiska förutsättningar

Strandlinjen är 47 km lång och sjön ligger i både Växjö och Sävsjö kommuner. Cirka 10,7 km av stranden ligger i Växjö kommun. Sjön är omgiven av ett varierat landskap med i huvudsak fasta stränder av både berg, stig mark och ren morän. Strandlinjen är relativt hög och någon större risk för översvämning finns inte. I allgunnen finns ett flertal större öar.

Närhet till vägnät.

Det finns ett stort antal både enskilda och allmänna vägar runt sjön. Fler av dessa går alldeles intill eller inom strandskyddsområdet. Rv 30 passerar längs hela sjöns västra sida på ett avstånd mellan 1 och 4 km.

Tätortsnära

Sjön ligger i anslutning till Rörviks samhälle och delar av stranden ligger inom detaljplanelagt område. I Rörvik finns en småbåtshamn. Sjöns södra del ligger inom gångavstånd från Lamnhults samhälle i Växjö kommun.

Lämplig boendemiljö

Södra stambanan passerar sjöns västra sida och ca 1,5 km går inom strandskyddsområdet. I övrigt finns det inga industrier eller andra störande aktiviteter i sjöns närhet.

Befintlig bebyggelse

I Rörviks samhälle finns strandnära bebyggelse inom detaljplanelagt område. Ett flertal bybildningar runt sjön upptar strandlinjen för både jordbruksbyggnader och bostäder men även med viss fritidshusbebyggelse. Befintlig bebyggelse tar upp ca 700 meter av strandlinjen inom Sävsjö kommun. Bebyggelse finns även på några av sjöns öar.

Miljöförutsättningar

Skyddsvärde vatten

Vid naturvärdesinventering har Allgunnen bedömts i naturvärdesklass I, särskilt högt naturvärde. Sjön utgör även vattentäkt till Rörviks samhälle. Sjön har en areal på 13,8 km² och ett uppmätt största djup på 30,4 meter. Den biologiska mångfalden anses som hög med flera sjöberoende häckfåglar och ett varierat fiskbestånd. Sjön är ett framstående exempel på en klarvattensjö.

Skyddsvärde natur/kultur

Flera av sjöns mindre öar är klassade som nyckelbiotoper. Sjöns nordvästra del ingår i vattenskyddsområde för vattentäkt till Rörvik. Sjön och dess omgivningar är vid inventering upptagna i naturvårdsprogram 95 och anses som mycket skyddsvärda. Utpekad objekt för naturmiljön ”Nationellt värdefullt vatten” (Länsstyrelsens meddelande nr 2009:25)

Tillgänglighet allemansrätt

Genom sin långa strandlinje, vattendjup vid stranden och mängden av vägar i sjön närhet, gör att den är mycket väl tillgänglig för allmänheten. Ett rikt båtliv i sjön gynnas även av den småbåtshamn som finns i Rörvik.

Uppfyllda kriterier för landsbygdsutveckling

- Nya bostäder bidrar till att upprätthålla lokal service i Rörvik
- Bas för nya affärsmöjligheter som kan ge långsiktiga sysselsättningseffekter
- Landskapets tillgänglighet och attraktivitet förstärks

Basinformation

Höjd över havet:205 m

Största djup:30,4 m

Areal:138,0 ha

Strand:47,3 km



Kålbergagölen

Holmen

HULTSJÖ FG
HULTSJÖ SN

Sjövik

Österdal

Österdal

Gräsö

Kattö

Kålbergaviken

Ljungö

Grävlingudden

Västerviken

REPANÅS

Ljungö

Ljungö

Granö

Storö

Svartekulle

Bergö

Trillingsö

Håstö

Håstö

Mörtskäret

Raddorna



1:10 000

Allgunnen (öst) Lönelid, Allgunnaryd

Fysiska förutsättningar

Strandlinjen är 47 km lång och sjön ligger i både Växjö och Sävsjö kommuner. Cirka 10,7 km av stranden ligger i Växjö kommun. Sjön är omgiven av ett varierat landskap med i huvudsak fasta stränder av både berg, stig mark och ren morän. Strandlinjen är relativt hög och någon större risk för översvämning finns inte. I allgunnen finns ett flertal större öar.

Närhet till vägnät.

Det finns ett stort antal både enskilda och allmänna vägar runt sjön. Fler av dessa går alldeles intill eller inom strandskyddsområdet. Rv 30 passerar längs hela sjöns västra sida på ett avstånd mellan 1 och 4 km.

Tätortsnära

Sjön ligger i anslutning till Rörviks samhälle och delar av stranden ligger inom detaljplanelagt område. I Rörvik finns en småbåtshamn. Sjöns södra del ligger inom gångavstånd från Lamnhults samhälle i Växjö kommun.

Lämplig boendemiljö

Södra stambanan passerar sjöns västra sida och ca 1,5 km går inom strandskyddsområdet. I övrigt finns det inga industrier eller andra störande aktiviteter i sjöns närhet.

Befintlig bebyggelse

I Rörviks samhälle finns strandnära bebyggelse inom detaljplanelagt område. Ett flertal bybildningar runt sjön upptar strandlinjen för både jordbruksbyggnader och bostäder men även med viss fritidshusbebyggelse. Befintlig bebyggelse tar upp ca 700 meter av strandlinjen inom Sävsjö kommun. Bebyggelse finns även på några av sjöns öar.

Miljöförutsättningar

Skyddsvärde vatten

Vid naturvärdesinventering har Allgunnen bedömts i naturvärdesklass I, särskilt högt naturvärde. Sjön utgör även vattentäkt till Rörviks samhälle. Sjön har en areal på 13,8 km² och ett uppmätt största djup på 30,4 meter. Den biologiska mångfalden anses som hög med flera sjöberoende häckfåglar och ett varierat fiskbestånd. Sjön är ett framstående exempel på en klarvattensjö.

Skyddsvärde natur/kultur

Flera av sjöns mindre öar är klassade som nyckelbiotoper. Sjöns nordvästra del ingår i vattenskyddsområde för vattentäkt till Rörvik. Sjön och dess omgivningar är vid inventering upptagna i naturvårdsprogram 95 och anses som mycket skyddsvärda. Utpekad objekt för naturmiljön ”Nationellt värdefullt vatten” (Länsstyrelsens meddelande nr 2009:25)

Tillgänglighet allemansrätt

Genom sin långa strandlinje, vattendjup vid stranden och mängden av vägar i sjön närhet, gör att den är mycket väl tillgänglig för allmänheten. Ett rikt båtliv i sjön gynnas även av den småbåtshamn som finns i Rörvik.

Uppfyllda kriterier för landsbygdsutveckling

- Nya bostäder bidrar till att upprätthålla lokal service och kan vara nödvändig för att bedriva turismnäring.
- Bas för nya affärsmöjligheter som kan ge långsiktiga sysselsättningseffekter
- Landskapets tillgänglighet och attraktivitet förstärks

Basinformation

Höjd över havet:205 m

Största djup:30,4 m

Areal:138,0 ha

Strand:47,3 km



Osterdal

Karto

Gräsö

Ljungö

Markessö

Bergö

Trillingesö

Oxö

Oxö

Lonholmien

Långö

Lillö

Nässet

Ljungö

Gräsö

Sandvik

Nässet

LONEILD

Loneild

1:10 000



Allgunnen (väst) Grönvik, Bjärknäs

Fysiska förutsättningar

Strandlinjen är 47 km lång och sjön ligger i både Växjö och Sävsjö kommuner. Cirka 10,7 km av stranden ligger i Växjö kommun. Sjön är omgiven av ett varierat landskap med i huvudsak fasta stränder av både berg, stig mark och ren morän. Strandlinjen är relativt hög och någon större risk för översvämning finns inte. I allgunnen finns även ett flertal större öar.

Närhet till vägnät.

Det finns ett stort antal både enskilda och allmänna vägar runt sjön. Fler av dessa går alldeles intill eller inom strandskyddsområdet. Rv 30 passerar längs hela sjöns västra sida på ett avstånd mellan 1 och 4 km.

Tätortsnära

Sjön ligger i anslutning till Rörviks samhälle och delar av stranden ligger inom detaljplanlagt område. I Rörvik finns en småbåtshamn. Sjöns södra del ligger inom gångavstånd från Lammhults samhälle i Växjö kommun.

Lämplig boendemiljö

Södra stambanan passerar sjöns västra sida och ca 1,5 km går inom strandskyddsområdet. I övrigt finns det inga industrier eller andra störande aktiviteter i sjöns närhet.

Befintlig bebyggelse

I Rörviks samhälle finns strandnära bebyggelse inom detaljplanlagt område. Ett flertal bybildningar runt sjön upptar strandlinjen för både jordbruksbyggnader och bostäder men även med viss fritidshusbebyggelse. Befintlig bebyggelse tar upp ca 700 meter av strandlinjen inom Sävsjö kommun. Bebyggelse finns även på några av sjöns öar.

Miljöförutsättningar

Skyddsvärde vatten

Vid naturvärdesinventering har Allgunnen bedömts i naturvärdesklass I, särskilt högt naturvärde. Sjön utgör även vattentäkt till Rörviks samhälle. Den biologiska mångfalden anses som hög med flera sjöberoende häckfåglar och ett varierat fiskbestånd. Sjön är ett framstående exempel på en klarvattensjö.

Skyddsvärde natur/kultur

Flera av sjöns mindre öar är klassade som nyckelbiotoper. Sjöns nordvästra del ingår i vattenskyddsområde för vattentäkt till Rörvik. Sjön och dess omgivningar är vid inventering upptagna i naturvårdsprogram 95 och anses som mycket skyddsvärda. Utpekad objekt för naturmiljön ”Nationellt värdefullt vatten” (Länsstyrelsens meddelande nr 2009:25)

Tillgänglighet allemansrätt

Genom sin långa strandlinje, vattendjup vid stranden och mängden av vägar i sjön närhet, gör att den är mycket väl tillgänglig för allmänheten. Ett rikt båtliv i sjön gynnas även av den småbåtshamn som finns i Rörvik.

Uppfyllda kriterier för landsbygdsutveckling

- Nya bostäder bidrar till att upprätthålla lokal service i Rörvik och Lammhult
- Skapar förutsättningar för gemensam infrastruktur
- Bas för nya affärsmöjligheter som kan ge långsiktiga sysselsättningseffekter
- Landskapets tillgänglighet och attraktivitet förstärks

Basinformation

Höjd över havet:205 m

Största djup:30,4 m

Areal:138,0 ha

Strand:47,3 km



1:10 000



Hillen

Fysiska förutsättningar

Sjön Hillen är belägen norr om Rörvik med södra stambanan utmed östra stranden. Sjön omges av skogsmark och åkermark på delvis steniga och bergiga stränder. Stranden är i huvudsak kraftigare sluttande mot sjön, vilket medför att översvämningensrisken är liten. Strandlinjen är 7,2 km lång

Närhet till vägnät.

Hillen har god kontakt med närliggande vägnät både i form av enskilda och allmänna vägar.

Tätortsnära

I söder gränsar sjön mot Rörviks samhälle, där även delar av stranden omfattas av detaljplan.

Lämplig boendemiljö

I Rörvik finns ett mindre industriområde i sjöns närhet. Södrastambanan löper utmed delar av den östra stranden.

Befintlig bebyggelse

1,2 km av strandlinjen omfattas av detaljplan. Planerna innehåller såväl grönområden mot sjön som tomtmark för bostadsbyggnation. I övriga delar upptas stranden av någon enskilda lantbrukbyggnad inom strandskyddsområdet.

Miljöförutsättningar

Skyddsvärde vatten

Vid inventering har Hillen angetts naturvärdesklass III, skyddsvärde övrigt. Hillen anses påverkad av utsläpp från kommunala och industriella utsläpp framför allt av närsalter.

Skyddsvärde natur/kultur

Sjön har en artrik fiskefauna och en inte alltför artfattig häckfågelfauna. Ön Skäret i sjöns norra del är bevuxen av skyddsvärd lövskog. Omgivningen har i övrigt inga inventerade särskilda naturvärden.

Tillgänglighet allemansrätt

Sjön har god tillgänglighet för allmänheten genom de åtgärder som gjorts i Rörviks samhälle, med badplats och bryggor. Tillgängligheten förstärks även av de omgivande vägar och stigar som sträcker sig runt sjön. För området närmast samhället gäller att ingen bebyggelse får komma så nära stranden att syftet med strandskyddet inte kan tillgodoses.

Uppfyllda kriterier för landsbygdsutveckling

- Nya bostäder bidrar till att upprätthålla lokal service i Rörvik
- Skapar förutsättningar för gemensam infrastruktur
- Bas för nya affärsmöjligheter som kan ge långsiktiga sysselsättningseffekter
- Landskapets tillgänglighet och attraktivitet förstärks

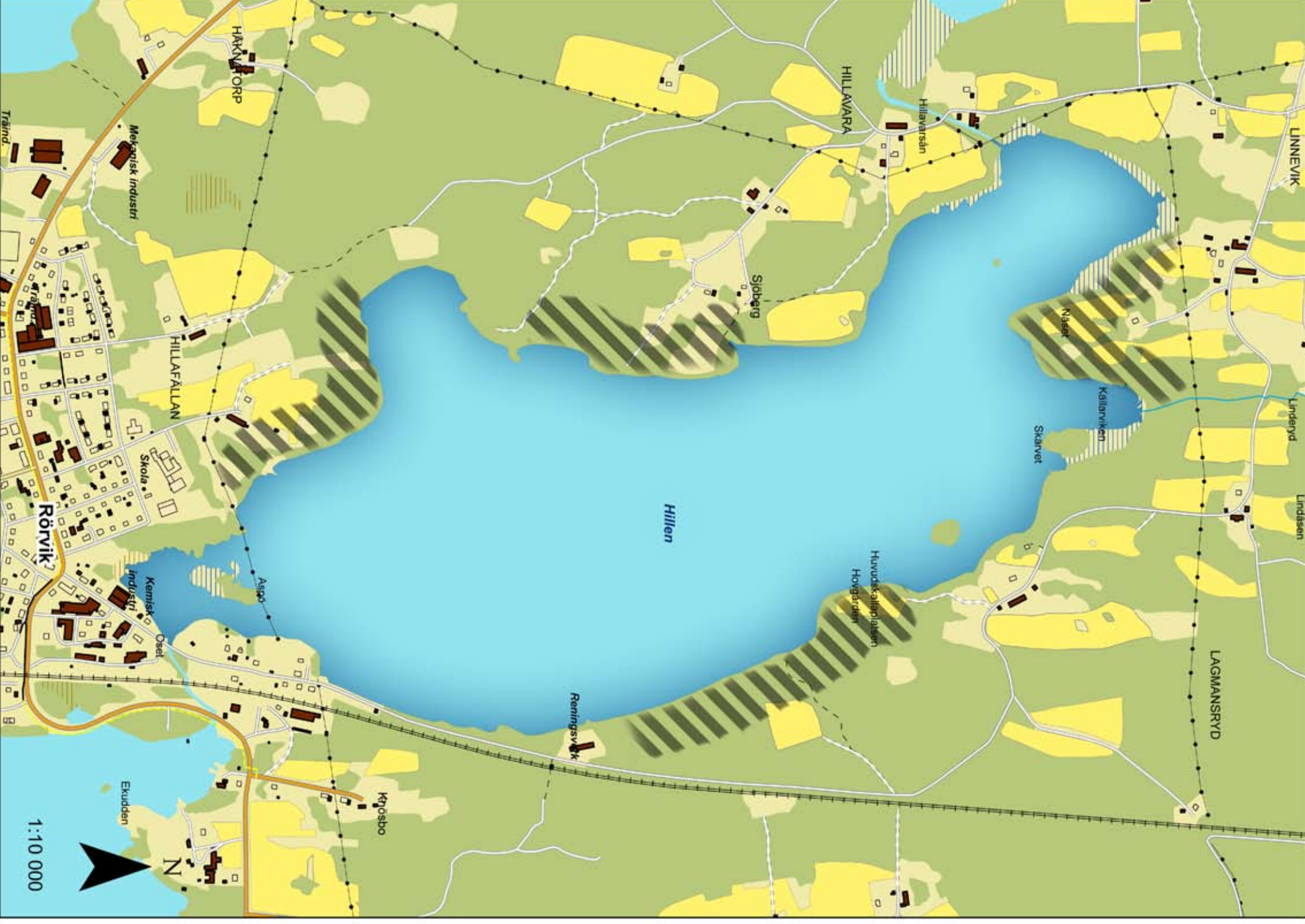
Basinformation

Höjd över havet: 205 m

Största djup: 10,2 m

Areal: 14,4 ha

Strand: 7,3 km



1:10 000



N

Svinasjön

Fysiska förutsättningar

Svinasjön har en relativt brant strandlinje som är ca 13,1 km lång. Omgivande mark består i huvudsak av skogsmark, här och var med inslag av åker- och betesmark. Ett korts stycke från sjöns östra strand ligger Rörviks samhälle, där även en badplats ligger inom detaljplanelagt område.

Närhet till vägnät.

Sjön är på två sidor omgiven av allmän väg. Söder om Svinasjön går enskilda stadsbidragsvägar. Några mindre skogsvägar finns i väster i sjöns närhet.

Tätortsnära

Avstånd till Rörviks samhälle är kort och inom gångavstånd. Sjön är att betrakta som tätortsnära.

Lämplig boendemiljö

Näranordöstraside av sjön finns ett mindre industriområde. Det finns i övrigt inga störande aktiviteter i sjöns närhet.

Befintlig bebyggelse

Med undantag för byggnader vid badplatsen finns ingen bebyggelse i sjöns omedelbara närhet.

Miljöförutsättningar

Skyddsvärde vatten

Sjön är klassad i naturvärdesklass III, skyddsvärde övrigt. Sjön har en viss biologisk funktion innehåller även enstaka raritetsvärden. Sjön anses som något påverkad i avseende på försurning.

Skyddsvärde natur/kultur

Det finns inga inventerade bevarandevärda kultur- eller naturvärden inom sjöns närområde.

Tillgänglighet allemansrätt

Sjöns närhet till omgivande vägar och avsaknad av bebyggelse, gör att tillgängligheten är god. Sjöns branta stränder begränsar tillgängligheten utmed några strandavsnitt. Badplats finns i närheten av området. Det allemansrättsliga utnyttjandet av området kan fortsätta även om en begränsad del bebyggs. Ingen bebyggelse får komma så nära stranden att syftet med strandskyddet inte kan tillgodose.

Uppfyllda kriterier för landsbygdsutveckling

- Nya bostäder bidrar till att upprätthålla lokal service i Rörvik
- Området är väl lämpat för både fritids- och permanentboende
- Skapar förutsättningar för gemensam infrastruktur
- Bas för nya affärsmöjligheter som kan ge långsiktiga sysselsättningseffekter
- Landskapets tillgänglighet och attraktivitet förstärks

Basinformation

Höjd över havet: 204 m

Största djup: 4,7 m

Areal: 11,6 ha

Strand: 13,1 km



Furo

Liljo

Badplats

Träänd.

Mekanisk industri

HAKNÄDRP

Idrottsplats

Träsk.

Storö

Storö

1:5 000



Norrsjön

Fysiska förutsättningar

Sjön omges av i huvudsak ren skogsmark i väster och hag- och odlingsmark i öster. Stränderna är flacka men medför inte någon större översvänningsrisk då utflödet från sjön är till viss del reglerat.

Närhet till vägnät.

Öster om sjön finns enskild stadsbidragsväg. Nära sjöns norra ände passerar Lv 761 mellan Stockaryd och Hjälmseryd. En ny sträckning av Lv 761 planeras och medför att sjön kommer att vara nåbar från Stockaryd med separerad GCväg. Väster om sjön finns endast ett fåtal skogsvägar. Rv 30 löper i nordsydlig riktning ca 800 m från östra strandlinjen.

Tätortsnära

Sjön är belägen ca 4 km väster om Stockaryds samhälle. I sjöns norra ände ligger Västerkvarnsbadet som är Stockaryds naturliga badplats.

Lämplig boendemiljö

Det finns inga störande aktiviteter i sjöns omedelbara närhet.

Befintlig bebyggelse

Byn Hetseryd ligger väster om sjön och viss bebyggelse finns inom strandskyddsområdet. Bebyggelsen består av både permanent och fritidsbebyggelse.

Miljöförutsättningar

Skyddsvärde vatten

För sjön finns ingen redovisad naturvärdesbedömning, dock är Sörsjön, som ligger nära uppströms, klassad i naturvärdesklass III, skyddsvärde övrigt.

Skyddsvärde natur/kultur

Inga inventerade områden finns redovisade förutom en 2,6 ha stor lövskogslund i sjöns nordvästra hörn samt några röjningsrösen

Tillgänglighet allemansrätt

Området omkring badplatsen är lätt åtkomligt för allmänheten. Enskilda vägens närhet till sjöns östra sida medger att stranden lätt kan nås.

Uppfyllda kriterier för landsbygdsutveckling

- Nya bostäder bidrar till att upprätthålla lokal service i Stockaryd
- Bas för nya affärsmöjligheter som kan ge långsiktiga sysselsättningseffekter
- Landskapets tillgänglighet och attraktivitet förstärks

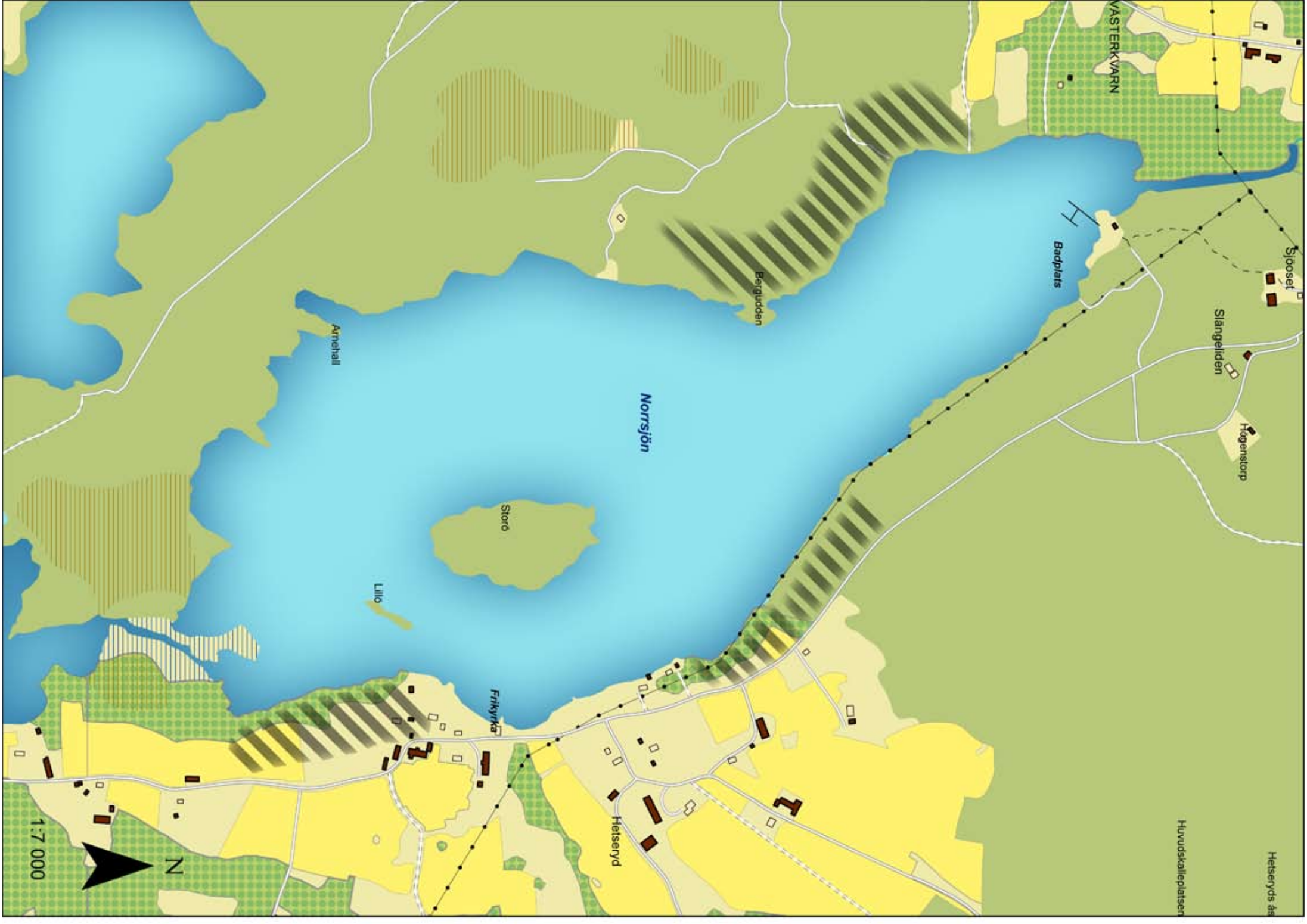
Basinformation

Höjd över havet:204 m

Största djup:5,0 m

Areal:6,8 ha

Strand:5,4 km



Sörsjön

Fysiska förutsättningar

Sjön omges av i huvudsak ren skogsmark i väster och hag- och odlingsmark i öster. Stränderna är flacka men medför inte någon större översvämningsrisk då utflödet från sjön är till viss del reglerat. Söder sjön finns större områden med sankmark. Sjön har en strandlinje som är 10 km.

Närhet till vägnät.

Öster om sjön finns en närliggande enskild stadsbustragsväg. Rv 30 löper i nord-sydlig riktning ca 200 m från östra strandlinjen.

Tätortsnära

Sjön är belägen ca 5 km sydväst om Stockaryds samhälle.

Lämplig boendemiljö

Det finns inga störande aktiviteter i sjöns omedelbara närhet.

Befintlig bebyggelse

I sjöns södra ände ligger byn Susingstorp. I övrigt finns bara något enstaka fritidshus inom strandskyddsområdet på östra sidan. Befintlig bebyggelse som bryter strandlinjen upptar ca 200 m strand.

Miljöförutsättningar

Skyddsvärde vatten

Sjön är klassad i naturvärdesklass III, skyddsvärde övrigt. Sjön har en biologisk funktion men innehåller inte några högre raritetsvärden.

Skyddsvärde natur/kultur

I nordväst ligger byn Tödjestorp, vars omgivning är omnämnd i kulturhistorisk utredning från 1989. Söder sjön finns ett större område, 260 ha, som uppmärksammas i naturvårdsprogram⁹⁵. Ett mindre område, 0,7 ha, med strandnära lövskog finns på östra stranden.

Tillgänglighet allemansrätt

Området omkring badplatsen är lätt åtkomligt för allmänheten. Enskilda vägens närhet till sjöns östra sida medger att stranden lätt kan nås.

Uppfyllda kriterier för landsbygdsutveckling

- Nya bostäder bidrar till att upprätthålla lokal service i Stockaryd
- Bas för nya affärsmöjligheter som kan ge långsiktiga sysselsättningseffekter
- Landskapets tillgänglighet och attraktivitet förstärks

Basinformation

Höjd över havet: 204 m

Största djup: 5,0 m

Areal: 13,1 ha

Strand: 10,0 km



Tvingjøarna

Sørstjøn

Bjorko

Krakø

Bairo

Storang

Drakarør

susingstørk

1:7 000

Slättsjön

Fysiska förutsättningar

Slättsjön ingår i Lagans vattensystem samt i Vrigstads-åns delnederbördsområde. Sjön är en svagt humös, troligen mesotrof sjö som är något påverkad från jordbruksmarken. Sjön har ringa biologisk funktion utan direkta raritetsvärden. Området intill, söder och öster om Vrigstadån utgör däremot en artrik fågellokal.

Omgivningen utgörs av Vrigstads samhälle med rekreationsområde och badplats i Slättsjön. Övriga omgivningar är skogs- och åkermark samt mindre myrmark.

I gällande översiktsplan utpekas föreslagna LIS-områden som område lämpliga för ”tätortsnära bebyggelse”.

Närhet till vägnät.

Slättsjön har god kontakt med närliggande vägnät.

Tätortsnära

Vrigstad samhälle börjar några hundra meter från närmast föreslagna område.

Lämplig boendemiljö

Området är fritt från störande aktiviteter. Gång- och cykelavstånd till samhällsservice.

Befintlig bebyggelse

Vid föreslagna områden finns befintliga enstaka hus utspridda.

Miljöförutsättningar

Skyddsvärde vatten

Slättsjön får anses som något påverkad, främst beroende på närsaltsläckage från jordbruksmark. Sjön har en ringa biologisk funktion och innehåller heller inga direkta raritetsvärden. Alfågel rastar i sjön. Tillgängliga data visar inte på någon högre biologisk mångformighet. Fiskfaunan är visserligen relativt artrik men både häckfågelfaunan och sjövegetationen är artfattiga. Sjön saknar betydelse för forskning och undervisning och kan inte anses vara ett framstående exempel på någon sjötyp.

Skyddsvärde natur/kultur

Väster om sjön finns ett område som ingår i Vrigstadån med omgivningar. I området finns också fornlämnings/stensättning.

Tillgänglighet allemansrätt

Det allemansrättsliga utnyttjandet av området är frekvent och lättåtkomligt.

Uppfyllda kriterier för landsbygdsutveckling

- Nya bostäder bidrar till att upprätthålla lokal service i Vrigstad
- Skapar förutsättningar för gemensam infrastruktur
- Bas för nya affärsmöjligheter som kan ge långsiktiga sysselsättningseffekter
- Landskapets tillgänglighet och attraktivitet förstärks

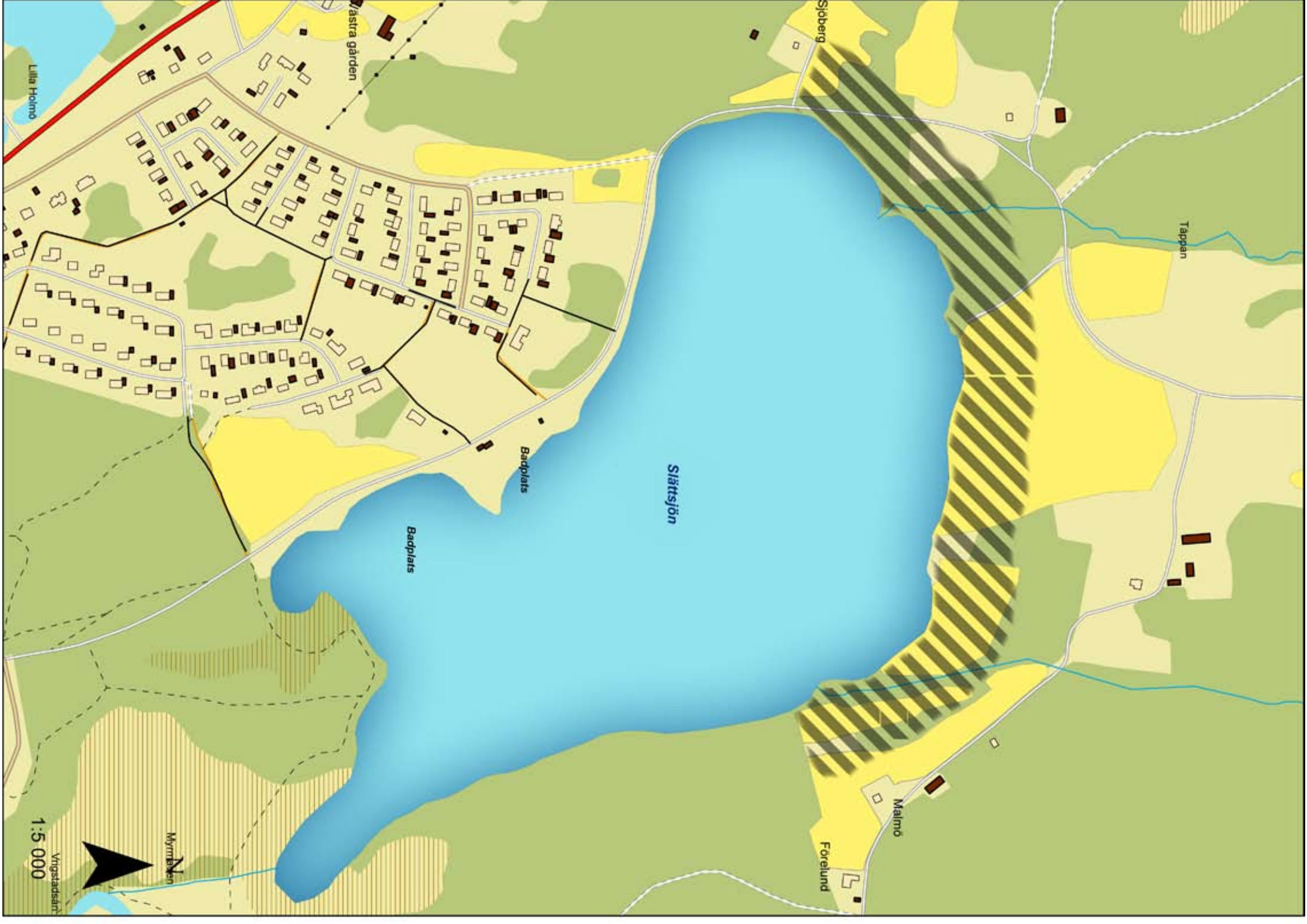
Basinformation

Höjd över havet:192 m

Största djup:7,8 m

Areal:3,3 ha

Strand: 2,9 km



Lilla Holms

Östra gården

Sjöberg

Tappan

Slättsjön

Badplats

Badplats

Malmö

Forelund

1:5 000

Vingstadsamt

Mymäken

Vrigstadån uppströms Vrigstad

Fysiska förutsättningar

Utmed Vrigstadån bildas ett sammanhängande odlingslandskap med höga natur- och kulturvärden. Karaktäristiskt för området är de välutbildade isälvsavlagringarna med rullstensås och andra grusformationer.

Närhet till vägnät.

Vägnätet är utbrett, välförgrenat och kan förbättras för öskyddade trafikanter.

Tätortsnära

Området ligger 2- 3 km utanför Vrigstad samhälle.

Lämplig boendemiljö

Boendemiljön är eftertraktad

Befintlig bebyggelse

I området finns sammanhängande äldre gårdsmiljöer som kompletterats med enstaka bostadshus.

Miljöförutsättningar

Skyddsvärde natur/kultur

Vid Köpstad finns ett område som varit en medeltida marknadsplats. I området finns gravfält och andra fornlämningar från tidig järnålder. Området är ett utmärkt exempel tidiga bosättningar invid vattendrag och lättodlade marker.

Tillgänglighet allemansrätt

Den allemansrättsliga tillgängligheten utmed ån är relativt god. Den kan dock delvis vara begränsad beroende på vegetation, odlad mark samt bebyggelse.

Uppfyllda kriterier för landsbygdsutveckling

- Kan ge underlag till förbättrad infrastruktur (GC-vägnät, VA)
- Stärker handeln och service funktioner i Vrigstad och Sävsjö
- Landskapets tillgänglighet och attraktivitet förstärks

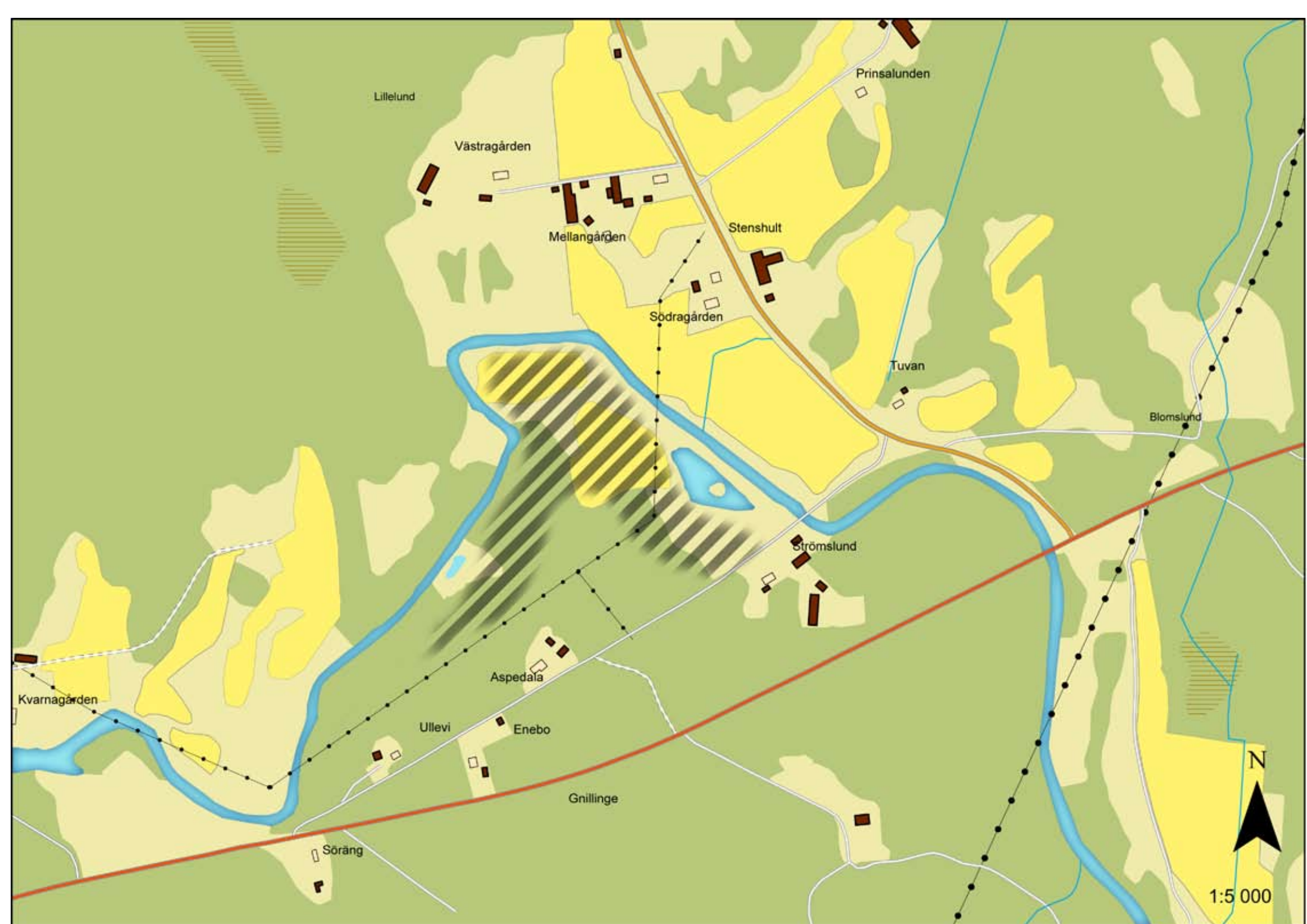
Basinformation

Höjd över havet: ca 191 m

Största djup:

Areal:

Strand:



Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Vad är en miljökonsekvensbeskrivning?

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) skall göras om en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En MKB skall möjliggöra en samlad och allsidig bedömning av en plans inverkan på miljön, hälsan och säkerheten samt hushållning med naturresurser. Processen att upprätta en MKB kallas miljöbedömning. En miljöbedömning är en bedömning av hur en plan/åtgärder påverkar miljön.

Upprättade av miljöbedömning

Under arbetet med LIS dokumentet har behovet av en miljöbedömning aktualiserats. Miljöbedömningen ska i första hand behandla frågor om markanvändning, störningar och naturområdena i anslutning till planområdet. Fokus kommer att ligga på de miljö- och riskfaktorer som planen kan beröra eller bidra till om planen genomförs. Miljöbedömningen upprättas enligt arbetsgången avgränsning, alternativ, slutsats och uppföljning. Avgränsningen presenterar de miljö- och riskfaktorer som finns eller kan uppstå. I miljöbedömningen kommer endast ett alternativ och nollalternativet att presenteras. Sist formuleras slutsatsen med de områden som kan komma att kräva en regelrätt miljökonsekvensbeskrivning, en så kallad MKB. Uppföljningen sker genom att identifiera olika riktlinjer och skadeförebyggande åtgärder för specifika miljökonflikter som skall ge vägledning i senare planeringsskeden.

Syfte och mål

Miljöbedömningen är en process som syftar till att integrera miljöhänsyn när en verksamhet eller åtgärd planeras och utformas. Processen syftar till att ge allmänheten, organisationer, myndigheter m.fl. intressenter en möjlighet att påverka verksamheten/åtgärden och det besluts-

underlag som tas fram. Miljökonsekvensbeskrivning kan på det sättet sägas vara både en process och ett dokument.

Avgränsning

Bedömningen skall göras med en bred definition av ”miljö”. Bedömningen skall avgränsas i tid utifrån planens förmodade verkningar på kort, medellång och lång sikt. Bedömningen skall avgränsas i rum, bl.a. med beaktande effekter som kan vara kumulativa, det vill säga att de kan öka med tiden, och indirekta effekter. Bedömningens fokus skall vara på mark- och vattenanvändning och det är den betydande miljöpåverkan som den förändrade mark- och vattenanvändningen kan ge upphov till. LIS dokumentets geografiska avgränsning är markområden vid angivna sjöar inom Sävsjö kommun.

Påverkan, effekt och konsekvens

MKB:n skall identifiera och beskriva de direkta och indirekta effekter som den planerade verksamheten eller åtgärden kan medföra dels på människor, djur, växter, mark, vatten, luft, klimat, landskap och kulturmiljö. Även effekten på hushållning med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt skall identifieras. Även effekterna på annan hushållning med material, råvaror och energi skall redovisas. Vidare är syftet att möjliggöra en samlad bedömning av dessa effekter på människors hälsa och miljön.

Uppföljning

LIS dokumentets och miljökonsekvensbeskrivningen skall följas upp tillsammans i samband med att beslut om aktualitet tas av kommunfullmäktige.

Miljöbedömning

Konsekvenser av LIS dokumentet kan ses i flera olika led. Denna miljöbedömning är ett sätt att försöka se strukturella förändringar och vilka tänkbara följor som genomfört förslag kommer att få. Det är svårt att förutsäga vilka typer av konsekvenser, positiva såväl som negativa, som kan uppkomma då de ofta är svåra att överblicka. LIS dokumentets syfte är att skapa en överblick över vilka strandområden inom 100meter är lämpliga för bebyggelse eller annan verksamhet enligt Sävsjö kommun.

Landsbygden och LIS-områden

En uppmuntran till landsbygdsutveckling kan få till konsekvenser att fler väljer att flytta ut på landet. Ur ekologisk synpunkt kan ett ökat boende på landsbygden generera mer transporter. Människor på landsbygden är mer beroende av bilen för att ta sig till arbete och för att uträtta serviceärenden. I vissa fall blir det även långa avstånd för skolbarn till skolan. Kommunen anser att dessa problem måste stå i relation till dels den sociala nytta som landsbygdsboende innebär, dels innebär landsbygdsutveckling att serviceunderlaget på landsbygden kan stärkas. Den sociala sammanhållningen på landsbygden gagnas också av att nya människor flyttar till landet eftersom det bidrar till att hålla landsbygden levande.

Naturområden och ekologisk hållbarhet

Förtätningen och omvandlingen som förslaget bland annat föreslår innebär ett mer effektivt markanvändande. Dessutom är det centrala lägen med väl utbyggd infrastruktur som ger goda förutsättningar för en hållbar utveckling med tätare bebyggelse. De resurser i form av material som krävs för byggnation är i slutändan ett uttag av jordens resursskafferier. En långsiktigt hållbar miljö kräver ett långsiktigt tänkande från start. Kommunen anser att förslagen i LIS dokumentet inte kan

innebär något hot mot skyddade miljö-, natur- eller kulturområden, så som natura 2000-områden eller riksintressen. Förslagen i LIS dokumentet innebär inte att allmänhetens tillgång till rekreationsområden försämras. De områden som idag är naturmark som är utpekade som LIS områden är inte utpekade som områden som skall skyddas eller har funktioner som används i större utsträckning av någon organisation eller förening.

Skyddat vatten

Vallsjön är ytvattentäkt för Sävsjö tätort och därmed ett vattenskyddsområde. Vallsjöns goda vattenkvalitet är i daxläget en förutsättning för ett effektivt tillhandahållande av dricksvatten för Sävsjö tätorts befolkning. Bebyggelsen av Vallsjöns stränder präglas av en blandning av fritids- och permanentboende med varierad användningsgrad. Förslagen vid Vallsjön syftar till en förtätning av området, målet är att locka nya invånare till Sävsjö kommun med högkvalitativ tomtmark och samtidigt ge underlag för effektiva avloppslösningar i området som på lång sikt säkerställer vattenkvaliteten i Vallsjön. En ökad befolkning ger ökad trafik i området.

Ärnanäsasjön är ytvattentäkt för Stockaryd tätort och även ett vattenskyddsområde. Genom förtätning av området Ekeby vid sjöns sydöstra strand kan effektiviseringar på VA sidan bli möjlig och därmed kan problematiken med enskilda avlopp underlättas.

Allgunnen är ytvattentäkt för Rörvik tätort och även vattenskyddsområde. Föreslagna områden ligger på behörigt avstånd från intagspunkten för dricksvatten och höga krav ställs på enskilda avlopp i samband med uppförande av bostad eller annan verksamhet.

Övingen är en del av natura 2000-område. De föreslagna områdenas syfte anses inte strida mot eller ha

kort- eller långsiktig betydelse för områdets utveckling. Förslagen syftar till att stötta turismnäringen och detta kan öka medvetenheten och tillsynen av området och på så sätt långsiktigt säkerställa områdets status.

Nollalternativ

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen

Förslaget omfattar 16sjöar samt Vrigstadsån inom Sävsjö kommun och syftar till att bromsa avfolkningen samt ge befolkningsunderlag för offentligt service samt näringsliv. Förslagen kring de utpekade sjöarna är en del i den utveckling som kommunen vill åstadkomma.

För att ett sjönära läge ska bedömas som landsbygdsutveckling krävs att:

- området inte är skyddat enligt 7:e kapitlet i miljöbalken eller är område för försvarsmakten
- området inte tillhör ett storstadsområde, länscentra, eller tätort med liten tillgång till orörda stränder
- området har tillgång eller närhet till befintlig infrastruktur såsom vägar, järnvägar, VA system, el, tele, datanät, lokaltrafik, etc.
- området har liten eller ingen betydelse för strandskyddets syfte
- markanvändningen ges en avsevärd fördel av det strandnära läget
- områdets användning på lång sikt kan ge positiva sysselsättningseffekter och/eller bidra till att upprätthålla serviceunderlaget på landsbygden. Bedömningskriterier som kommunen också väger in är avstånd till:
 - Service (livsmedelsbutik, detaljhandel, etc.)
 - Offentlig service (skola, daghem, sjukvård, etc.)
 - Kollektivtrafik (Busshållplats, tågstation, etc.)
 - Kollektivt VA, avlopp, elnät, vägar, bredband

- Skyddsområden: Biotopskydd, Natura2000, Naturresevat, Vattenskyddsområde,
- Markförhållanden
- Topografi
- Vegetation

Nollalternativet medför att den nya strandskyddslagstiftningen gäller men Sävsjö kommun pekar INTE ut områden där man kan tänka sig lättnader i strandskyddet för att gynna landsbygdsutvecklingen. Svårigheter med att låta befintliga byar utvecklas kvarstår därmed.

Här är vi i processen

Antagande

Kommunen har tagit del av de synpunkter som inkommit under utställningstiden. Ställningstaganden samt kompletteringar till planen redovisas i utlåtande efter utställningen.

Allmänhet, lokala utvecklingsgrupper, naturvårds- och friluftssorganisationer har fått möjligheten att ta del av samrådshandlingen och utställningshandlingen. Motiven till förslaget, planeringsunderlag av betydelse samt förslagets innebörd och konsekvenser redovisas i denna handling. Förslagen har omarbetas utifrån de synpunkter som framförts under samråds- och utställningsskedet.

Samrådsredogörelse Landsbygdsutveckling i strandnära läge 2010-08-05

Utlåtande efter planens utställning 2010-12-03

Antagen av kommunfullmäktige 2011-04-18

Laga kraft 2011-05-13



Slutligt förtydligande

Sävsjö kommun bedömer att de i texten utpekade områdena som presenterats anses lämpliga för landsbygdsutveckling i strandnära lägen och kan komma att bidra till landsbygdsutveckling i kommunen på ett eller annat sätt. Den tydligaste kopplingen till landsbygdsutveckling har konkretiserats i samband med presentationen av respektive område.

Det är viktigt att ha en klar uppfattning om att utpekandet av områdena inte innebär att kommunen kommer att vara huvudinitiativtagare till att utveckla områdena. Utpekandet är ett kommunalt ställningstagande att vara positiv till lokala engagemang för bostadsbyggande och företagande inom de utpekade områdena. Det bygger i huvudsak på frivillighet från markägare för att disponera mark.

Områdena bidrar till landsbygdsutveckling i ett större sammanhang som kommunen vill lyfta fram. Sådant som är självklart idag på en större ort kan på sikt vara "hotat" på landsbygden som exempelvis kollektiva transportmedel, vägunderhåll, närlivs, bredband mm.

Referenser

Strandskydd- en vägledning för planering och prövning
Handbok 2009:4 Utgåva 1
September 2009
Naturvårdsverket
Boverket
ISBN 978-91-620-0162-9

Regeringens proposition
2008/09:119
Strandskyddet och utvecklingen av landsbygden
2009-02-12

PM Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) i Jönköpings län
Länsstyrelsen i Jönköpings län i samverkan mellan Naturavdelningen, Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen och Landsbygdsavdelningen
2010-04-19

Strandnära boende
Metod för nyansering av strändernas skyddsvärden
Meddelande nr 2005:45
ISSN 1101-9425
Länsstyrelsen i Jönköpings län 2005

Strandnära boende i Sävsjö kommun
Strändernas skyddsvärden vid Hillen och Vallsjön
Meddelande nr 2005:49
ISSN 1101-9425
Länsstyrelsen i Jönköpings län 2005

Attitydundersökning -Strandnära boende 2005
NORDISKA UNDERSÖKNINGSGRUPPEN
2005-10-30
Meddelande nr 2005:52
ISSN 1101-9425
Länsstyrelsen i Jönköpings län 2005

Strandnära för alla
Planmässiga överväganden för strandnära bebyggelse
Meddelande nr 2006:46
ISSN 1101-9425
Länsstyrelsen i Jönköpings län 2006

Strandnära boende
Kompletterande studie för klassning av kulturvärden inom projektet Strandnära boende.
Meddelande nr 2008:13
ISSN 1101-9425
Länsstyrelsen i Jönköpings län 2008

Statistik
SCB 2010
Kust- och strandlängd, km efter region, kuststrandform och tid (2000)

Folkmängd efter region, kön och tid (2009)

Invånare per kvadratkilometer efter region, kön och tid (2009)

Landareal i kvadratkilometer efter region, kön och tid (2009)

Internet
<http://www.viss.lst.se/>
(2010-06-22)

<http://www.vattenkartan.se/>
(2010-06-22)



Sävsjö kommun
Byggnadsnämnden
576 80 Sävsjö

Karin von Zweigbergk
Miljö- och samhälls-
byggnadsavdelningen
Samhällsbyggnad
036-395158

Postadress 551 86 Jönköping
Besöksadress Hamngatan 4
Tfn 036-39 50 00
Fax 036-12 15 58
E-post: jonkopings@lansstyrelsen.se
www.lansstyrelsen.se/jonkopings
Platsjico 6 88 06-9
Bankgiro 5206-5877

Tematiskt tillägg till översiktsplanen, LIS - Landsbygdsutveckling i strandnära läge i Sävsjö kommun

Sävsjö kommun har under utställningen översänt rubricerad översiktsplan till Länsstyrelsen enligt 4 kap. 7 § plan- och bygglagen.

Kommunen har i ett tillägg till översiktsplanen pekat ut 19 områden (40 delområden) för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallade LIS-områden. Sammanlagt berörs 16 sjöar och ett vattendrag. Länsstyrelsen anser inte att samtliga av de redovisade LIS-områdena uppfyller kriterierna i 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken. Vidare måste flera frågor utredas inför fortsatt planläggning, bland annat frågor kring vatten och avlopp, vägar, vattenskyddsområden och miljö kvalitetsnormer för vatten. Dessa frågor kan riskera att ge höga samhällsekonomiska kostnader för kommunen eftersom de måste lösas inom samtliga LIS-områden.

Strandskydd - områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge

Av Länsstyrelsens granskningsyttrande ska det framgå om redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken.

Sävsjö tätort

För att ett område ska kunna pekas ut som LIS-område ska de åtgärder som avses med planen långsiktigt kunna ge positiva sysselsättnings effekter eller bidra till att upprätthålla serviceunderlaget i landsbygdsområden. Länsstyrelsen kan inte se att LIS-områden i anslutning till kommunhuvudorten skulle ha en sådan effekt. Varken service eller sysselsättningsgraden är enligt Länsstyrelsens mening beroende av ett utpekande av LIS-områden. Ett resonemang som är värt att lyfta är att en exploatering i strandnära läge (närmare än hundra meter från strandlinjen) i närheten av Sävsjö tätort skulle ge attraktiva lägen för ett fåtal, medan attraktiviteten för tätorten som helhet skulle kunna minska.

Länsstyrelsen menar med hänsyn till ovanstående att LIS-områdena *Vallsjön (sydväst)*, *Vallsjön (nordväst)*, *Sävsjön* och *Holmsjön* inte utgör LIS-områden enligt kriterierna i 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken.

LIS-områdena *Norrjön samt Björnskogsjön* och *Hultsjön* ligger mellan Stockaryd och Sävsjö tätort. Med hänsyn till närheten till Sävsjö tätort och utifrån planens argumentation och underlag är Länsstyrelsen tveksam till LIS-områdena *Norrjön samt Björnskogsjön* och *Hultsjön*. Vid eventuell efterföljande planläggning eller dispensgivning inom dessa områden behöver därför argumenten utvecklas ytterligare.

Turistverksamhet

Kommunen pekar ut LIS-områden invid sjöarna *Linnesjön*, *Furusjön*, *Övingen* och delvis *Allgunnen* som ligger långt från samhällen med befintlig service. Tillägget till översiktsplan är otydligt vad gäller vilken typ av åtgärd som avses inom dessa LIS-områden. Inledningsvis nämns att områdena är ämnade för turistverksamhet, medan kommunen i den fördjupade beskrivningen för varje LIS-område också nämner bostäder.

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att LIS-områdena *Linnesjön*, *Furusjön*, *Övingen* och *Allgunnen (öst)* *Lånelid* *Allgunnaryd* uppfyller kriterierna i 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken vad gäller planering för turistverksamhet. Med hänsyn till att det är stora avstånd till den service som planen syftar till att upprätthålla, anser Länsstyrelsen dock att dessa områden inte uppfyller kriterierna i 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken vad gäller planering för bostäder.

Riksintresse

Vallsjön och *Övingen* är Natura 2000-områden och därmed av riksintresse enligt 4 kap MB. Utpekande av LIS-områden intill dessa sjöar behöver inte innebära att ett riksintresse inte tillgodoses. Denna fråga måste dock utredas i efterföljande planläggning.

Miljö kvalitetsnormer

Av kommunens översiktsplan ska framgå hur kommunen avser att följa gällande miljö kvalitetsnormer för vatten. I detta tillägg till översiktsplanen behandlas inte miljö kvalitetsnormerna för vatten och inte heller i den kommuntäckande översiktsplanen. Det är därför viktigt att denna fråga behandlas i framtida översiktsplanarbete.

Enligt EG:s ramdirektiv för vatten är målet att alla vattenförekomster (sjöar, vattendrag och grundvatten) ska uppnå god status. Nuvarande status för sjöar, vattendrag och grundvatten får enligt direktivet inte heller försämrats. Detta måste säkerställas i efterföljande planläggning.

Hälsa och säkerhet

Några av de utpekade LIS-områdena ligger intill sjöar som är ytvattentäkter. Det gäller sjöarna *Vallsjön*, *Allgunnen* och *Årmanäsasjön*. LIS-områdena *Allgunnen (norr)* *Repanäs*, delar av *Allgunnen (väst)* *Grönvik*, *Bjärknäs* och samtliga LIS-områden vid *Vallsjön* ligger också inom skyddsområde för vattentäkt. Detta måste beaktas i efterföljande planläggning.

Frågor som rör markens lämplighet i förhållande till risk för översvämning, ras och skred måste utredas i efterföljande planläggning. Det gäller även frågan om kommunal anslutning av vatten och avlopp alternativt hög kravnivå gällande enskilda avloppsanläggningar.


Mellankommunal samordning

Sävsjö kommun har under planprocessens gång samrått med angränsande kommuner. De angränsande kommunerna har inte haft några synpunkter på planförslaget. Länsstyrelsen bedömer att planen inte innehåller några frågeställningar som kräver medverkan från Länsstyrelsen för att nå en mellankommunal samordning.

I handläggningen av detta ärende har även representanter för Länsstyrelsens Naturavdelning och Landsbygdsavdelning deltagit.



Annelie Johansson
avdelningschef



Karin von Zweigbergk
planarkitekt

Kopia till

Lantmäterimyndigheten
Trafikverket, 551 91 Jönköping
Regionförbundet, Box 255, 551 14 Jönköping
Länsstyrelsen i Kronobergs län, 351 86 Växjö
Intern: MJMO, ANJH, JAEN, CHFR, LAFR (alla e-post), KAZW, Diariet

Tematiskt tillägg till översiktsplanen, LIS – Landsbygdsutveckling i strandnära lägen i Sävsjö kommun

Utlåtande efter utställning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2010-08-24 att anta upprättad samrådsredogörelse samt ställa ut förslaget. Enligt PBL 4:6 ska översiktsplan, innan den antas, ställas ut under minst två månader.

Rubr förslag till tematiskt tillägg har varit utställt från och med 2010-09-13 till och med 2010-11-12.

Yttrande utan erinringar har inkommit från:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott i Vaggeryds kommun
- Tillstånds- och myndighetsnämnden i Sävsjö kommun

Yttranden med synpunkter eller erinringar har inkommit från:

Länsstyrelsen i Jönköpings län har bl a framfört följande synpunkter/ erinringar:

"Länsstyrelsen menar med hänsyn till ovanstående att LIS-områdena Vallsjön (sydväst), Vallsjön (nordväst), Sävsjön och Holmsjön inte utgör LIS-områden enligt kriterierna i 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken."

"LIS-områdena Norrsjön samt Björnskogssjön och Hultsjön ligger mellan Stockaryd och Sävsjö tätort. Med hänsyn till närheten till Sävsjö tätort och utifrån planens argumentation och underlag är Länsstyrelsen tveksam till LIS-områdena Norrsjön samt Björnskogssjön och Hultsjön. Vid eventuell efterföljande planläggning eller dispensgivning inom dessa områden behöver därför argumenten utvecklas ytterligare."

"Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att LIS-områdena Linneshöjden, Furusjön, Övingen och Allgunnen (öst) Lönelid Allgunnaryd uppfyller kriterierna i 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken vad gäller planering för turistverksamhet. Med hänsyn till att det är stora avstånd till den service som planen syftar till att upprätthålla, anser Länsstyrelsen dock att dessa områden inte uppfyller kriterierna i 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken vad gäller planering för bostäder."

Kommentar: Länsstyrelsen har inte kunnat se att LIS-områdena Vallsjön (sydväst), Vallsjön (nordväst), Sävsjön och Holmsjön långsiktigt kan ge positiva sysselsättningseffekter eller kan bidra till att upprätthålla serviceunderlaget i landsbygden. I prop2008/09:119 sägs "Syftet med att redovisa områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är att stimulera den lokala och regionala utvecklingen i områden som har god tillgång till fria strandområden och där en viss byggnation kan ske utan att strandskyddets syften äsidosätts." "Det finns områden i och i närheten av landets större tätorter som inte kan komma i fråga för en landsbygdsutveckling enligt det föreslagna regelverket. I de delar av de tre storstadsområdena som karaktäriseras av tillbebyggelse och i andra större tätortsområden, bl.a. länscentra, där det inte finns god tillgång till orörda stränder bör det inte vara möjligt att redovisa områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen." Däremot

bör det vara möjligt att i och i närheten av andra tätorter peka ut områden som bidrar till landsbygdsutveckling, så till vida detta inte förhindrar att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

Sävsjö kommun har uppfattningen att de utpekade områdena - Vallsjön (sydväst), Vallsjön (nordväst), Sävsjön och Holmsjön - utgör landsbygd i lagstiftarens mening. LIS-områdena kan bidra till att upprätthålla ett bredare utbud av lokal service i Sävsjö inom t ex handel och utbildning. Utpekandet av aktuella områden kommer att bidra till möjligheterna att förbättra VA-förhållandena i de områden som utpekats. I Sävsjö kommun är landsbygden (och möjligheten att skapa attraktiva, sjönära tomter) en viktig faktor för inflyttning.

Vad gäller Norrsjön, Björnskogssjön och Hultsjön anser kommunen att argumenten för att dessa ska anses utgöra s k LIS-områden är fullgoda. Kriteriet, att skapa förutsättningarna för en överföringsledning VA, är viktigt ur miljösynpunkt i kommunens långsiktiga planering.

Förslaget har kompletterats med argument för att redovisade områden vid Linneshöjden, Furusjön, Övingen och Allgunnen (öst) Lönelid Allgunnaryd ska utgöra LIS-områden även vid planering för bostäder. "Det kan även tänkas handla om tillkomst av bostäder för permanent- och fritidsboende i syfte att upprätthålla ett ekonomiskt och personellt underlag för olika former av kommersiell och offentlig service."

Attraktiva bostäder är en del av förutsättningarna för att nå positiva sysselsättningseffekter. Områdena har pekats ut där det redan finns befintliga bostäder och målet är att förbättra förutsättningarna vad gäller kollektivtrafik eller avloppsförhållanden.



- *Magnus Lundqvist: Vill som fastighetsägare till Brunseryd 1:8 vara med vid Norrsjöns norra del med ett LIS-område enligt markering se ovanstående karta .*

Kommentar: Kommunen har, i enlighet med de kriterier som gäller, endast pekat ut LIS-område där det redan finns bebyggelse i närheten. Därför tas inte detta

område med. De allmänna reglerna att få dispens gäller liksom tidigare för sådana område inte utgör s k LIS-område.

- *Ingegerd Johansson: Önskar utökning med ett mindre del av Övingen som LIS-område.*



I samband med ärendets beredning har förslag på ytterligare LIS-område vid Linneshöjden framförts:



Kommentar: Områdena uppfyller kriterierna och förslaget ändras. Ändringen innebär ingen väsentlig ändring enligt PBL 4:10 andra stycket. Därför behövs ingen ny utställning.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att ta detta utlåtandet som eget samt att komplettera förslaget enligt utlåtandet samt att överlämna det tematiska tillägget till översiktsplanen till kommunfullmäktige med förslaget att anta planen.

Sävsjö 2010-12-03


Kennert Gustafsson


Jan-Olof Olson

39.2010.212	KF § 62 KS § 73 Utskottet § 69
	Tematiskt tillägg till Sävsjö kommuns översiktsplan – Landsbygdsutveckling i strandnära lägen
Föredragna handlingar	Tjänsteskrivelse upprättad av Kennert Gustafsson, samhällsbyggnadschef. Tematiskt tillägg till översiktsplanen, LIS, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen.
Redogörelse	Kommunerna kan enligt den nya strandskyddslagstiftningen redovisa lämpliga områden där en byggnad eller anläggning kan bidra till landsbygdens utveckling. Syftet är att långsiktigt stimulera den lokala utvecklingen. Dokumentet är framtaget för att ge en samlad bild över Sävsjö kommuns syn och avsikt vad det gäller landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Dokumentet ska kunna ligga till grund för dispens från det generella strandskyddet om 100 meter. Allmänhet, lokala utvecklingsgrupper, naturvårds- och friluftorganisationer har fått möjligheter att ta del av samråds- och utställningshandlingar.
Förslag	Utskottet föreslår kommunstyrelsen yrka att kommunfullmäktige beslutar att anta Tematiskt tillägg till Sävsjö kommuns översiktsplan – Landsbygdsutveckling i strandnära lägen.
Delges: Kommunstyrelsen	----- Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige: Enligt utskottets förslag.
Delges: Kommunfullmäktige	-----
Beslut	Kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.
Delges: Samhällsbyggnads- avdelningen Miljö- och bygg- förvaltningen	-----

